

Протокол
публичных слушаний по предоставлению разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства.

№ 12

20 июля 2020 год **10:00**

Место проведения: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, администрация МО «Ахтубинский район».

Присутствовали: Заместитель главы администрации МО «Ахтубинский район» - Архипов И.В., Заместитель главы администрации МО «Ахтубинский район» начальник управления экономического развития – Клоков Д.А., начальник управления имущественных и земельных отношений – Касимцева А.А, заведующая сектором отдела архитектуры и строительства – Базаргалиева С.М., ведущий инспектор управления коммунального хозяйства – Донченко Ю.А.

Председатель публичных слушаний: Архипов И.В. - заместитель главы администрации МО «Ахтубинский район».

Секретарь публичных слушаний: Донченко Ю.А. - ведущий инспектор управления коммунального хозяйства.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст.5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Ахтубинский район» от 27.09.2019 № 663, со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Ахтубинский район», утвержденным решением Совета МО «Ахтубинский район» от 25.06.2015 № 94.

Повестка дня публичных слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках:

- с кадастровым номером: 30:01:050102:0496, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Ростовская, 27;

- с кадастровым номером: 30:01:050103:390, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Ленина, 27;
- с кадастровым номером: 30:01:050101:1670, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Кирова, 4А;
- с кадастровым номером: 30:01:050103:835, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Победы, 48;

Председатель слушаний Архипов И.В. открыл публичные слушания, ознакомил с вопросом повестки дня и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данным вопросам в администрацию не поступало.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: до 20.07.2020г. с момента официального обнародования 17.06.2020г.

В связи с тем, что параметры и конфигурация вышеперечисленных земельных участков является неблагоприятной для застройки, необходимо уменьшить минимальные отступы от границ земельных участков:

- с кадастровым номером 30:01:050102:0496, площадью 255 кв.м, с видом разрешенного использования: «под индивидуальное домовладение», до объекта индивидуального жилищного строительства с 3 м до 2 м;
- с кадастровым номером 30:01:050103:390, площадью 631 кв.м, с видом разрешенного использования: «под индивидуальное домовладение», до объекта индивидуального жилищного строительства с 3 м до 1 м;
- с кадастровым номером 30:01:050101:1670, площадью 300 кв.м, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», до объекта индивидуального жилищного строительства с 3 м до 1 м;
- с кадастровым номером 30:01:050103:835, площадью 762 кв.м, ширина участка по передней меже 15,89м (менее 20м), с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», до объекта индивидуального жилищного строительства с 3 м до 0,5 м;

Председатель публичных слушаний предложил согласовать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках:

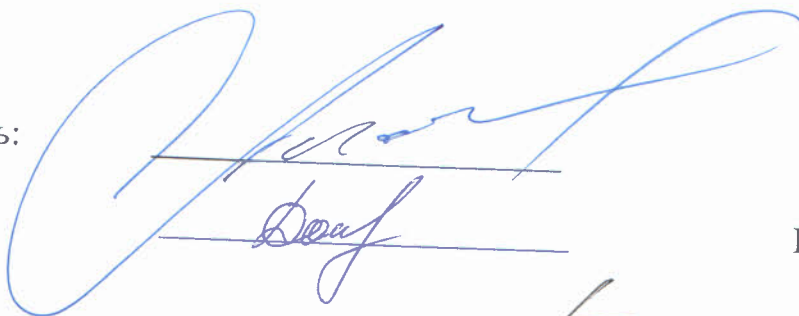
- с кадастровым номером: 30:01:050102:0496, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Ростовская, 27;
- с кадастровым номером: 30:01:050103:390, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Ленина, 27;
- с кадастровым номером: 30:01:050101:1670, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Кирова, 4А;
- с кадастровым номером: 30:01:050103:835, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Победы, 48;

РЕШИЛИ:

По предложению председателя публичных слушаний провести голосование.

Итоги голосования: «ЗА» - 100%,
«ПРОТИВ» - 0%,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%.

Председатель:

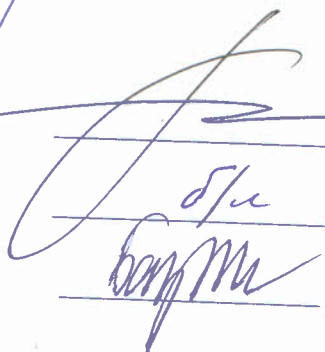


И.В. Архипов

Секретарь:

Ю.А. Донченко

Участники публичных слушаний:



Д.А. Клоков

А.А. Касимцева

С.М. Базаргалиева