



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2022

№ 90

Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район» и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район» на 2022 год

В целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 № 584/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район».

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район» на 2022 год для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, в

размере 44566 (сорок четыре тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рубля 87 копеек.

3. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Постановления и Распоряжения».

4. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Постановления и Распоряжения».

Глава муниципального образования

О.А. Перунова

Методика определения
средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район»

1. Настоящая Методика определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район» предназначена для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район», используемой при расчете размера социальных выплат, предоставляемых гражданам - участникам государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

2. Определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по МО «Ахтубинский район» производится ежегодно по формуле:

$$\text{РПС} = ((\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.} + \text{СМ}) \times 0,85) / \text{№}i \times \text{Кдефл.},$$

где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый год по МО «Ахтубинский район»;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади типового жилого помещения на первичном рынке в Астраханской области;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади типового жилого помещения на вторичном рынке в Астраханской области;

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на последнюю дату отчетного периода по Астраханской области, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

№i - количество показателей, использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Цп.р., Цв.р., СМ);

Кдефл. - индекс-дефлятор по виду экономической деятельности «Строительство», устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период в соответствии с Правилами разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации;

«0,85» - коэффициент, определяемый как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в региональных центрах.

Верно:

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по МО «Ахтубинский район» на 2022 год

$$\text{РПС} = ((55296 + 54635 + 40879) \times 0,85) / 3 \times 1,043 = 44566,87 \text{ руб.}, \text{ где:}$$

Цп.р.= 55296 - средняя цена 1 кв. метра общей площади типового жилого помещения на первичном рынке в Астраханской области (сведения «Астраханьстат», astrastat.gks.ru, раздел «Статистика», подраздел «Официальная статистика», подраздел «Астраханская область», раздел «Основные экономические и социальные показатели», подраздел «Цены и тарифы», подраздел «Средние цены и индексы цен на рынке жилья», документ «Средние цены по типам квартир в 4 квартале 2021 года от 07.02.2021»);

Цв.р.= 54635 - средняя цена 1 кв. метра общей площади типового жилого помещения на вторичном рынке в Астраханской области (сведения «Астраханьстат», astrastat.gks.ru, раздел «Статистика», подраздел «Официальная статистика», подраздел «Астраханская область», подраздел «Цены и тарифы», подраздел «Оперативная информация», документ «Средние цены по типам квартир на рынке жилья в 4 квартале 2021 года от 07.02.2021»);

СМ = 40879 - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 4 квартал 2021 г. по Астраханской области (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 г. № 699/пр);

№i = 3 - количество показателей, использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Цп.р., Цв.р., СМ);

Кдефл.= 1,043 - прогнозируемый индекс-дефлятор по виду экономической деятельности «Строительство» на 2022 год (письмо Министерства экономического развития Астраханской области от 27.01.2022 № 09-С-3/0080).

Верно: