



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2022

№ 117

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой при проведении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ахтубинский район»

Руководствуясь статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом МО «Ахтубинский район», Положением об отделе муниципального контроля администрации МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемую при проведении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ахтубинский район».

2. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Экономика» подразделе «Муниципальный контроль» подразделе «Документы».

3. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» предоставить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Экономика» подразделе «Муниципальный контроль» подразделе «Документы».

4. Постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 09.08.2021 № 405 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой при проведении контрольных (надзорных) мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Ахтубинский район» признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального контроля администрации МО «Ахтубинский район».

Глава муниципального образования

О.А. Перунова

Утверждена
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 25.02.2022 № 117

QR-код
предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации
от 16 апреля 2021 г. № 604
«Об утверждении Правил формирования
и ведения единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий
и о внесении изменения в постановление
Правительства Российской Федерации
от 28 апреля 2015 г. № 415»

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемая при проведении
жилищного контроля на территории
муниципального образования «Ахтубинский район»

1. Наименование органа муниципального контроля: Отдел муниципального контроля администрации МО «Ахтубинский район»

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от _____ № _____.

3. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа от _____ № _____.

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа:

_____.

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____.

7. Соотнесение со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов.

8. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

_____.

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор).

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание*
			да	нет	неприменимо	
1.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	Пункты 1, 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее - ФЗ № 188-ФЗ)				
2.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 ФЗ № 188-ФЗ				
3.	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	Статья 158 ФЗ № 188-ФЗ				
4.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	Статья 36 ФЗ № 188-ФЗ; постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - постановление от 13.08.2006 № 491)				
5.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?	Статья 161 ФЗ № 188-ФЗ				
6.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	Пункт 2.1 постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической				

		эксплуатации жилищного фонда» (далее - постановление от 27.09.2003 № 170)				
7.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	Пункт 2.3 постановления от 27.09.2003 № 170				
8.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 постановления от 27.09.2003 № 170				
9.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	Пункт 2.7 постановления от 27.09.2003 № 170				
10.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	Раздел 3 постановления от 27.09.2003 № 170				
11.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	Раздел 4 постановления от 27.09.2003 № 170				
12.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	Раздел 5 постановления от 27.09.2003 № 170				
13.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?	Часть 1 статьи 157 ФЗ № 188-ФЗ; пункт 4 постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - постановление от 15.05.2013 № 416); постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - постановление от 06.05.2011 № 354)				
14.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?	Часть 1 статьи 157 ФЗ № 188-ФЗ; пункт 4 постановления от 15.05.2013 № 416; постановление				

		от 06.05.2011 № 354				
15.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	Часть 2 статьи 157 ФЗ № 188-ФЗ; пункт 4 постановления от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 69, 70, 71 постановления от 06.05.2011 № 354; пункт 29 постановления от 13.08.2006 № 491				
16.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	Часть 1 статьи 157 ФЗ № 188-ФЗ; подпункт «д» пункта 4 постановления от 15.05.2013 № 416				

* графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»

«__» _____ 20__ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

Верно: