



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.02.2022

№ 119

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ахтубинский район»

Руководствуясь статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом МО «Ахтубинский район», Положением об отделе муниципального контроля администрации МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемую при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ахтубинский район».

2. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Экономика» подразделе «Муниципальный контроль» подразделе «Документы».

3. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» предоставить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Экономика» подразделе «Муниципальный контроль» подразделе «Документы».

4. Постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 12.08.2021 № 411 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Ахтубинский район» признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального контроля администрации МО «Ахтубинский район».

Глава муниципального образования

О.А. Перунова

Утверждена  
постановлением администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 25.02.2022 № 119

QR-код  
предусмотренный постановлением  
Правительства Российской Федерации  
от 16 апреля 2021 г. № 604  
«Об утверждении Правил формирования  
и ведения единого реестра  
контрольных (надзорных) мероприятий  
и о внесении изменения в постановление  
Правительства Российской Федерации  
от 28 апреля 2015 г. № 415»

Форма  
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемая при проведении  
муниципального земельного контроля на территории  
муниципального образования «Ахтубинский район»

1. Наименование органа муниципального контроля: Отдел муниципального контроля администрации МО «Ахтубинский район»

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_.

5. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_.

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_.

7. Соотнесение со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов.

8. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) \_\_\_\_\_.

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор).

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание*
			да	нет	неприменимо	
1.	Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ФЗ № 136-ФЗ)				
2.	Имеются ли у проверяемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 ФЗ № 136-ФЗ				
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 ФЗ № 136-ФЗ, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее - ФЗ № 51-ФЗ)				
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 ФЗ № 136-ФЗ				
5.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым лицом сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 ФЗ № 136-ФЗ				
6.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 ФЗ № 136-ФЗ				
7.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым лицом в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 ФЗ № 136-ФЗ				

	разрешенного использования?				
8.	Выполнена ли проверяемым лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
9.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42, пункт 2 статьи 45 ФЗ № 136-ФЗ; статья 284 ФЗ № 51-ФЗ; пункт 7 части 2 статьи 19 Федеральный закон Российской Федерации от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			

\* графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

---

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

---

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

Верно: