



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2021

№ 405

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой при проведении контрольных (надзорных) мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Ахтубинский район»

Руководствуясь статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Уставом МО «Ахтубинский район», Положением об отделе муниципального контроля администрации МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемую при проведении контрольных (надзорных) мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Ахтубинский район».

2. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

3. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» предоставить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального контроля администрации МО «Ахтубинский район».

И.о. главы муниципального образования

С.В. Заблоцкий

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемая при проведении
контрольных (надзорных) мероприятий по муниципальному жилищному контролю на
территории муниципального образования «Ахтубинский район»

1. Наименование органа муниципального контроля: Отдел муниципального контроля администрации МО «Ахтубинский район»

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от _____ № _____.

3. Приказ о проведении плановой (внеплановой) проверки от _____ № _____.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место проведения плановой (внеплановой) проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на проверяемым лицом производственные объекты: _____.

6. Наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____, Ф.И.О. (последнее - при наличии) физического лица, паспортные данные: _____.

7. Должность(и), Ф.И.О. (последнее - при наличии) должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую (внеплановой) проверку: _____.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	пункты 1, 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее - ФЗ № 188-ФЗ)			
2.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	пункт 3 статьи 161 ФЗ № 188-ФЗ			
3.	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	статья 158 ФЗ № 188-ФЗ			

4.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	статья 36 ФЗ № 188-ФЗ; постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - постановление от 13.08.2006 № 491)			
5.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?	статья 161 ФЗ № 188-ФЗ			
6.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	пункт 2.1 постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - постановление от 27.09.2003 № 170)			
7.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	пункт 2.3 постановления от 27.09.2003 № 170			
8.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 постановления от 27.09.2003 № 170			
9.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	пункт 2.7 постановления от 27.09.2003 № 170			
10.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел 3 постановления от 27.09.2003 № 170			
11.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	раздел 4 постановления от 27.09.2003 № 170			
12.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	раздел 5 постановления от 27.09.2003 № 170			

13.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 ФЗ № 188-ФЗ; пункт 4 постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «Об утверждении Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - постановление от 15.05.2013 № 416); постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - постановление от 06.05.2011 № 354)			
14.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 ФЗ № 188-ФЗ; пункт 4 постановления от 15.05.2013 № 416; постановление от 06.05.2011 № 354			
15.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	часть 2 статьи 157 ФЗ № 188-ФЗ; пункт 4 постановления от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 69, 70, 71 постановления от 06.05.2011 № 354; пункт 29 постановления от 13.08.2006 № 491			
16.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	часть 1 статьи 157 ФЗ № 188-ФЗ; подпункт «д» пункта 4 постановления от 15.05.2013 № 416			

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,
проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

Верно: