



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2021

№ 411

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Ахтубинский район»

Руководствуясь статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Уставом МО «Ахтубинский район», Положением об отделе муниципального контроля администрации МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемую при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Ахтубинский район».

2. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

3. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» предоставить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального контроля администрации МО «Ахтубинский район».

И.о. главы муниципального образования

И.В. Архипов

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемая при проведении плановых
проверок по муниципальному земельному контролю на территории
муниципального образования «Ахтубинский район»

1. Наименование органа муниципального контроля: Отдел муниципального контроля администрации МО «Ахтубинский район»

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от _____ № _____.

3. Приказ о проведении плановой (внеплановой) проверки от _____ № _____.

4. Учетный номер плановой (внеплановой) проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

5. Место проведения плановой (внеплановой) проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые объектом проверки производственные объекты: _____.

6. Наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____, Ф.И.О. (последнее - при наличии) физического лица, паспортные данные: _____.

7. Должность(и), Ф.И.О. (последнее - при наличии) должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую (внеплановой) проверку: _____.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ФЗ № 136-ФЗ)			
2.	Имеются ли у проверяемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 ФЗ № 136-ФЗ			
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	пункт 1 статьи 26 ФЗ № 136-ФЗ, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ			

		(далее - ФЗ № 51-ФЗ)			
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 ФЗ № 136-ФЗ			
5.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым лицом сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 ФЗ № 136-ФЗ			
6.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 ФЗ № 136-ФЗ			
7.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым лицом в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 ФЗ № 136-ФЗ			
8.	Выполнена ли проверяемым лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
9.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42, пункт 2 статьи 45 ФЗ № 136-ФЗ; статья 284 ФЗ № 51-ФЗ; пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона Российской Федерации от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»			

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

Верно: