

**Информирование представителей лиц, которые в соответствии
с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
вправе выступать заказчиками комплексных кадастровых работ,
финансируемых за счет внебюджетных средств**

Основным отличием комплексных кадастровых работ от кадастровых работ является одновременное выполнение таких работ в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в границах определенной территории, независимо от форм собственности на объекты недвижимости.

Выполнение комплексных кадастровых работ имеет целый ряд преимуществ:

- комплексные кадастровые работы в расчете на один объект недвижимости дешевле, чем кадастровые работы;

- при выполнении комплексных кадастровых работ снижается вероятность возникновения реестровых ошибок, учитывая, что одновременно уточняется местоположение границ группы земельных участков, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ;

- при выполнении комплексных кадастровых работ появляется возможность одновременно устранить все реестровые ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ;

- при выполнении комплексных кадастровых работ одновременно с уточнением границ земельных участков определяется местоположение на земельных участках зданий, сооружений, в связи с чем появляется возможность осуществить «привязку» таких объектов недвижимости к земельным участкам, на которых они расположены.

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» установлена возможность выполнения комплексных кадастровых работ за счет лиц, заинтересованных в их выполнении.

Заказчиком комплексных кадастровых работ может выступать представитель участников гражданско-правового сообщества, являющихся правообладателями объектов недвижимости, уполномоченный решением общего собрания таких участников - представитель правообладателей садовых, огородных земельных участков, правообладателей гаражей и земельных участков, на которых они расположены.

Наличие в Едином государственном реестре недвижимости уточненных сведений о местоположении границ земельных участков обеспечивает гарантии прав правообладателей земельных участков от несанкционированного занятия таких земельных участков или их частей и снижает вероятность возникновения земельных споров.

Выполнение комплексных кадастровых работ за счет заинтересованных лиц позволит обеспечить экономию денежных средств правообладателей недвижимости в связи с массовым характером проведения таких работ применительно к единой территории, такой как территории садоводческих, огороднических товариществ, гаражных кооперативов.