



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.04.2022

№ 220

О проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2011 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ахтубинский район», администрация муниципального образования «Ахтубинский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 30:01:020301:492, площадью 453 982 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 27-28 км северо-восточнее с. Болхуны, с видом разрешенного использования: для выпаса сельскохозяйственных животных.

2. Определить:

2.1. Место проведения аукциона: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12.

2.2. Дата и время проведения аукциона: 01.06.2022 в 11:00 час. по местному времени.

2.3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

2.4. Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 06.08.2019 № 523 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский район», а также земельных участков на территории муниципального образования «Ахтубинский район», государственная собственность на которые не разграничена» и составляет 926 123 (девятьсот двадцать шесть тысяч сто двадцать три) рубля 28 копеек.

2.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 27 783 (двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 70 копеек.

2.6. Сумма задатка 20 % начальной цены предмета аукциона и составляет 185 224 (сто восемьдесят пять тысяч двести двадцать четыре) рубля 66 копеек.

2.7. Место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08:00 час. 27.04.2022 до 17:00 час. 26.05.2022 по адресу: 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 10.

3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 27-28 км северо-восточнее с. Болхуны, а также разместить его в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» [adm-ah tuba.ru](http://adm-ah tuba.ru) и официальном сайте Российской Федерации для размещения официальной информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

4. Утвердить прилагаемый проект заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

5. Утвердить прилагаемый проект договора купли-продажи земельного участка.

6. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Постановления и Распоряжения».

7. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Постановления и Распоряжения».

### Извещение

о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 27-28 км северо-восточнее с. Болхуны

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Ахтубинский район».

2. Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» на основании постановления администрации муниципального образования «Ахтубинский район» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

3. Место проведения аукциона: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 12. Дата и время проведения аукциона: 01.06.2022 в 11:00 час. по местному времени. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Предложения о стоимости земельного участка в ходе проведения аукциона подаются открыто, победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость за земельный участок.

4. Предмет аукциона: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 30:01:020301:492, площадью 453 982 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, 27-28 км северо-восточнее с. Болхуны, с видом разрешенного использования: для выпаса сельскохозяйственных животных (лот № 1).

5. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 12 193 (двенадцать тысяч сто девяносто три) рубля 44 копейки.

6. Шаг аукциона - 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 365 (триста шестьдесят пять) рублей 80 копеек.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявки на участие в аукционе.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копии документов, удостоверяющих личность (для граждан), документы, подтверждающие внесение задатка.

Место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08:00 час. 27.04.2022 до 17:00 час. 26.05.2022 по адресу: 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 10.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка.

Сумма задатка составляет 185 224 (сто восемьдесят пять тысяч двести двадцать четыре) рубля 66 копеек. Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по Астраханской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); р/счет 03232643126050002500; л/счет 05253D00490; ИНН 3022008337; КПП 302201001; Наименование Банка: Отделение Астрахань Банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань; БИК: 011203901; ОКПО 05371652; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101, ЕКС 40102810445370000017. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 01.06.2022 (Лот № 1).

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от заявителя задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, единственным принявшим участие в аукционе, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка,

засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Ознакомиться с информацией о земельном участке, порядке проведения аукциона, проектом договора купли-продажи, формой заявки для участия в аукционе, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, кабинет № 10, 12, в рабочие дни с 8:00 часов до 17:00 час., тел.: 8 (85141) 4-04-05, 4-04-08.

Верно:

Утвержден  
постановлением администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 26.04.2022 № 220  
В администрацию  
МО «Ахтубинский район»

регистрационный номер \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Заявитель:  
место жительства:

Проект  
заявки на участие в аукционе на право заключения договора  
купли-продажи земельного участка

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, который состоится \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141, каб. № 10, я, \_\_\_\_\_, желаю приобрести в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_ (указать категорию земли), с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_\_).

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи указанного земельного участка, в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи земельного участка.

В случае признания меня победителем аукциона или единственным участником аукциона и моего отказа от обязанности заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок, я осведомлен, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит и сведения обо мне будут включены в реестр недобросовестных участников аукциона.

Прилагаю документы, указанные в информационном извещении:

1. Документ, удостоверяющий личность (копия).
2. Документ, подтверждающий внесение задатка.
3. Реквизиты для возврата задатка.

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
Уполномоченное лицо администрации МО «Ахтубинский район»:

Верно:

Утвержден  
постановлением администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 26.04.2022 № 220

Проект  
договора купли-продажи земельного участка

г. Ахтубинск

\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район», в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность, на возмездной основе, по рыночной стоимости, земельный участок (далее - Участок) из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью.

2. Плата по договору

2.1. Цена продажи Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Цена продажи участка определена на основании постановления администрации МО «Ахтубинский район» от 06.08.2019 № 523 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский район», а также земельных участков на территории муниципального образования «Ахтубинский район», государственная собственность на которые не разграничена».

Цена земельного участка = Выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка,

Кадастровая стоимость земельного участка = \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек,

Процент от кадастровой стоимости = 100 %.

Цена земельного участка = \_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_копеек x 100 % =  
рублей \_\_\_\_\_копеек.

2.3. Покупатель оплачивает цену продажи Участка путем перечисления на расчетный счет: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области); р/счет 031006430000000012500; ЕКС 40102810445370000017; л/счет 04253D04010; ИНН 3012000794; КПП 300101001; Наименование Банка: Отделение Астрахань Банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань; БИК: 011203901; ОКПО 04022688; ОКАТО 12205501000; ОКТМО 12605101.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до момента перехода права собственности на Участок к Покупателю, в течение 14-ти календарных дней со дня заключения настоящего договора.

### 3. Ограничения использования и обременения участка

3.1. Ограничения использования и обременения Участка отсутствуют

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

4.1.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Участок за Покупателем.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Участок.

4.4. Покупатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора, в том числе оплатить цену продажи Участка в порядке и сроки, установленные разделом 2 договора.

4.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.4.3. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением установленного порядка использования Участка, предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.



4.4.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.4.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.4.6. В случае расторжения договора вернуть Продавцу Участок по акту приема-передачи.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 2.3 договора.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в п. 1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составлен в 4-х (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя и один экземпляр в Межмуниципальном отделе по Ахтубинскому району и ЗАТО г. Знаменск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.4. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.5. Продавец передает Покупателю Участок одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи Участка.

## 8. Подписи сторон и реквизиты

Арендодатель:

Администрация  
МО «Ахтубинский район»  
в лице начальника управления  
имущественных и  
земельных отношений  
МО «Ахтубинский район»  
Место нахождения:  
Астраханская область,  
г. Ахтубинск,  
ул. Волгоградская, 141

\_\_\_\_\_

Арендатор:

Место жительства:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

Верно: