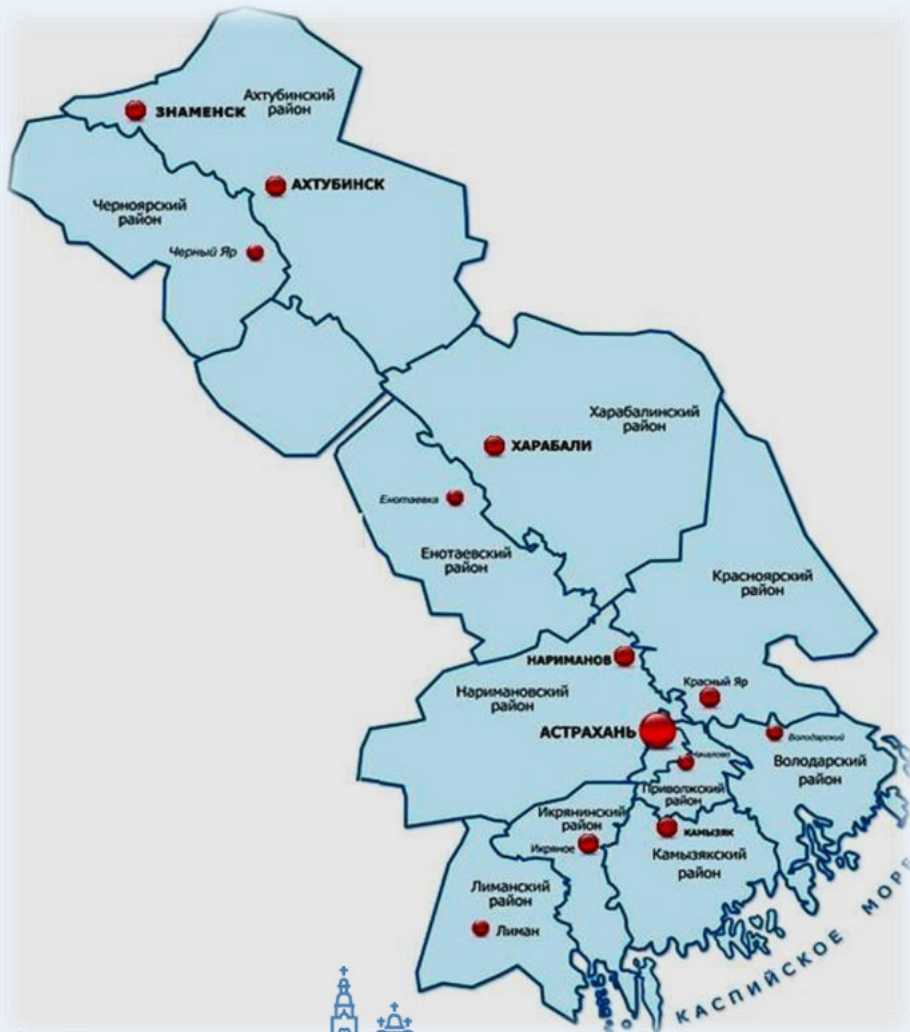




Инвестиционный паспорт

муниципального образования «Ахтубинский район»



Уважаемые инвесторы и партнеры!

От имени всех жителей Ахтубинского района приветствую Вас и предлагаю Вашему вниманию инвестиционный паспорт, который содержит основную информацию о районе и демонстрирует его инвестиционные возможности.

Администрация Ахтубинского района заинтересована в создании благоприятных условий для развития бизнеса и инвестиционной деятельности путем привлечения инвесторов к участию в проектах, реализуемых на территории района. Администрация района выражает готовность всесторонне содействовать активизации деловых связей.

Надеюсь, что информация, изложенная в документе, станет нужной и востребованной для руководителей организаций, предпринимателей района и региона в целом, стран ближнего и дальнего зарубежья, других пользователей.

Ахтубинский район приглашает к взаимовыгодному и долгосрочному сотрудничеству!

С уважением, Олег Викторович Чевиленко,

И.о. главы муниципального образования «Ахтубинский район»



Инвестпаспорт

Общие сведения



Ахтубинский район – перспективная площадка для инвесторов



Численность населения 60097 чел.



Площадь МО: 7,8 тыс.км²
Из них площадь сельхозугодий 3,5 тыс. км



На территории города находится крупнейший центр испытаний авиационной техники – ГЛИЦ им.В.П.Чкалова и крупный военный аэродром.



Административный центр: город Ахтубинск

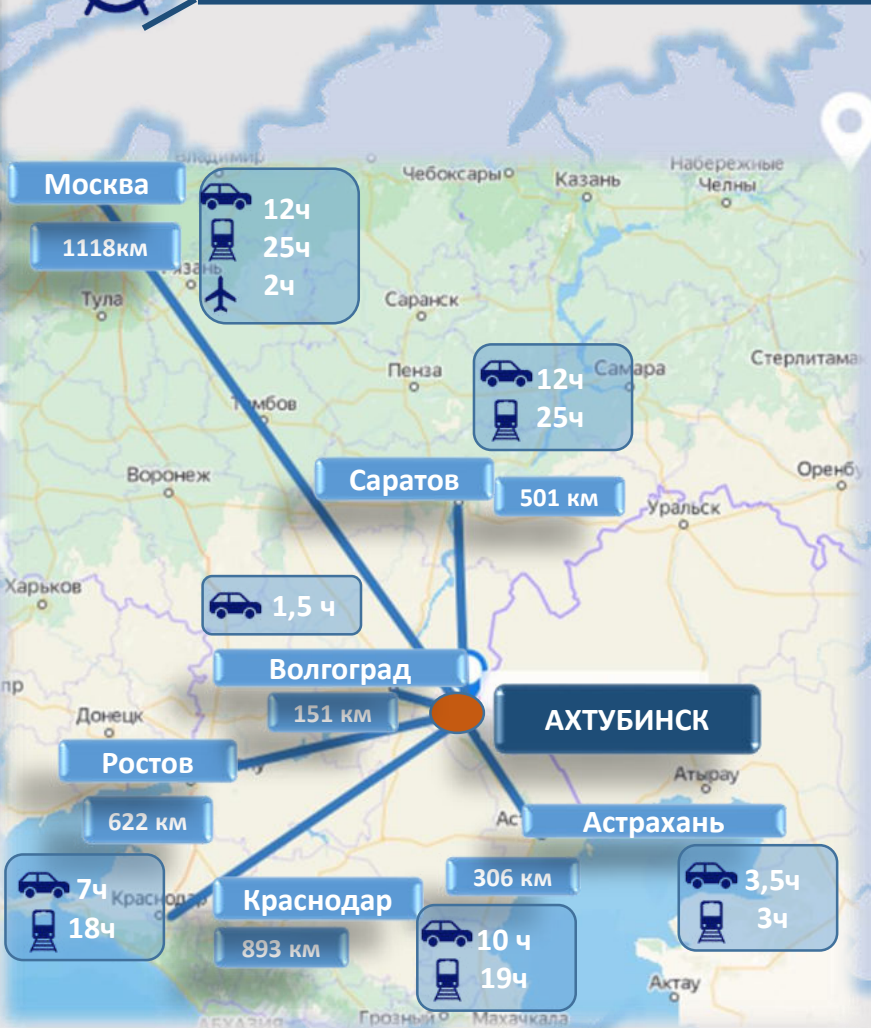


Дата основания: 1927 год



Часовой пояс: (GMT +4).

Ахтубинский район расположен на северо-востоке Астраханской области.. Район включает 15 муниципальных образований, в которые входят 12 сельских поселений, 1 город, 2 поселка городского типа.



Ахтубинск



Верхний Баскунчак



Нижний Баскунчак



Капустин Яр



Болхуны



Зелотуха



Ново-Николаевка



Пироговка



Покровка



Сокрутовка



Удачное



Успенка



Батаевка



Садовое



Пологое Займище

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЕОГРАФИЯ И КЛИМАТ

Ахтубинский район расположен в северо-восточной части Астраханской области и простирается по левому берегу р. Волги. Расстояние до областного центра г.Астрахани составляет 306км, до г.Волгограда 150км.

Самая высокая точка района и Прикаспийской низменности – соляной купол горы Большое Богдо (149,6 м над уровнем моря). В Ахтубинском районе располагается солёное **озеро Баскунчак**. Площадь — около 106 км². **Озеро Баскунчак** славится не только как огромный соляной рудник, но и как лечебный профилакторий. Озеро часто называют «мертвым морем» в России. Данная территория является перспективной площадкой для развития туризма.

Климат резко континентальный, засушливый. Среднегодовое количество осадков составляет около 280-290 мм в год. Средняя годовая температура воздуха составляет от 10 0 С до 8,5 0С. Лето жаркое и сухое. Зима малоснежная, на большей части области заметно сильное смягчающее влияние Каспийского моря, с частыми оттепелями и неустойчивым снежным покровом. Устойчивая положительная температура устанавливается в среднем 11 марта, устойчивая средняя температура ниже нуля - 4 декабря. В целом климатические условия района позволяют выращивать все основные овощные культуры России.

ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ

Район обладает развитой транспортной инфраструктурой, являясь сосредоточением железнодорожных магистралей, автомобильных дорог и водных путей. На территории города находится речной порт, филиал «Ахтубинский речной порт ОАО «Волга-Флот», железно-дорожная станция Верхний Баскунчак - узловая железнодорожная станция Приволжской железной дороги, военный аэродром.



ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ:

Город 6 маршрутов,
Район 8 маршрутов.



ДОРОГИ:

Дорога регионального значения сообщением
Астрахань – Волгоград

ПРОТЯЖЁННОСТЬ ДОРОГ:

Всего 1169,1 км
В том числе твердым покрытием 132,0 км



ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ:

транспортные компании
СДЭК, DPD, Ж. Д.Э.,ТрансГлобал.



ОПЕРАТОРЫ СВЯЗИ: 7 операторов

МТС, Билайн, СМАРТ, YOTA, Мегафон, Теле2, Ростелеком.
филиал Федеральной почтовой связи: Ахтубинский почтамт Управления Федеральной почтовой связи Астраханской области — филиал ФГУП «Почта России».



ДЕМОГРАФИЯ И ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Демография

Уровень рождаемости
9,5 на 1000чел. 9,1 на 1000 чел.



2020г. 2021г.

Естественная убыль



2020г. 2021г.



ЗАБОТА
О ЗДОРОВЬЕ

Здравоохранение

На территории Ахтубинского района функционирует ГБУЗ АО «Ахтубинская районная больница, также в сельских поселениях представлены ФАПы.

Государственные учреждения

Частная медицина

ОБРАЗОВАНИЕ

Школьное и дошкольное образование

В 2021 году в Ахтубинском районе функционировало 40 учреждений образования (23 школы, 16-детских садов -16, детская юношеская спортивная школа -1)



Профессиональное образование

В Ахтубинском районе функционируют:



- Ахтубинский филиал «Взлет» Московского авиационного института (национального исследовательского университета);



- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Астраханской области «Ахтубинская кадетская школа – интернат им. П.О. Сухого»



- ОЧУВО «Международный инновационный университет» г. Сочи ;

- ОЧУВО «Московский инновационный университет» г. Москва;

- Ахтубинский филиал ГБПОУ АО «Автомобильный колледж»;

- ФГКУ «ПОО «Астраханский базовый медицинский колледж».

КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

В МО «Ахтубинский район» общее количество учреждений культуры МО «Ахтубинский район» составляет 44 единицы, из них:

- МБУК «Межпоселенческая Центральная библиотека» и её структурные подразделения (24 единиц);
- МБУК «Центр народной культуры» и его структурные подразделения (1 районный дом культуры и 17 сельских домов культуры);
- МБУ по кинообслуживанию населения г. Ахтубинска и Ахтубинского района;
- МБУК «Районный историко-краеведческий музей»;
- МБУ ДО «РДШИ им. М.А. Балакирева» и её филиалы в поселках Заречье, Верхний Баскунчак, Нижний Баскунчак;
- МБУ ДО «РДХШ № 4 Им П.И. Котова», имеет 2 филиала: в мкр. «Степной» и в поселке Верхний Баскунчак».



Пасхальный фестиваль

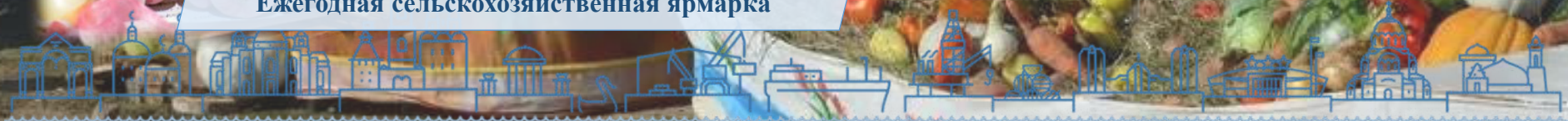


«Широкая Масленица»



Фестиваль «Славянский базар»

Ежегодная сельскохозяйственная ярмарка

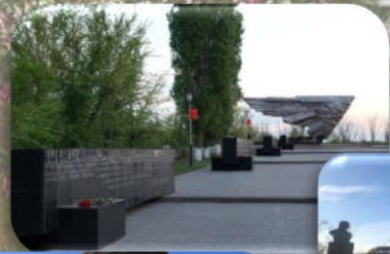


ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОТДЫХА



КОМФОРТНАЯ
СРЕДА



Мемориальный комплекс «Крыло Икара»



Гарнизонный Дом офицеров



Памятник Волжским речникам, кораблям, погибшим в Сталинградской битве 1942-1943



Городской парк культуры и отдыха им. В.П. Чкалова



Памятник на братской могиле борцам за установление Советской власти и воинам, погибшим в годы ВОВ



Памятник самолету МИГ-23



Фонтан «Звезда Победы»



Сквер в честь 100-летия ГЛИЦ



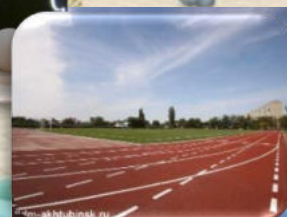
Парк-сквер «Арбат-400»



Обелиск на братской могиле морякам-краснофлотцам, погибшим в годы ВОВ «Комсомольский парк»



Стадион «Волга»



Мемориальная композиция «Аист на крыше»



Петропавловская набережная в заречной части города



Сквер Булата Окуджавы



Памятник «Мы ПОБЕДИЛИ! От Баскунчака до Берлина» (пл. им. В.И. Ленина)



ТУРИСТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

Богдинско-Баскунчакский заповедник

На территории района принимают гостей более 30 гостиниц и баз отдыха



Озеро Баскунчак

Один из самых молодых заповедников в Российской Федерации: создан 18 ноября 1997 года.

Богдинско-Баскунчакский заповедник — российский государственный природный заповедник в Ахтубинском районе Астраханской области в окрестностях озера Баскунчак и горы Большое Богдо.

Состоит из двух обособленных участков: «Гора Богдо и окрестности озера Баскунчак» (16 483 га) и «Зелёный сад» (1995 га).

Озеро часто называют «мертвым морем» в России. Данная территория является перспективной площадкой для развития туризма



Пещеры



Зеленый сад



Гора Большое Богдо



Поющие скалы



СПОРТИВНАЯ ЖИЗНЬ



Имеется 129 спортивных сооружений с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры.

ГЛАВНАЯ ЦЕННОСТЬ - ЛЮДИ

Ахтубинский район прилагает усилия для развития физической культуры и спорта, создаются условия для занятия детей спортом. Также внимание уделяется жителям серебряного возраста, для которых в Ахтубинском районе организуется занятия - зарядка для пенсионеров, занятия по северной скандинавской ходьбе и др.

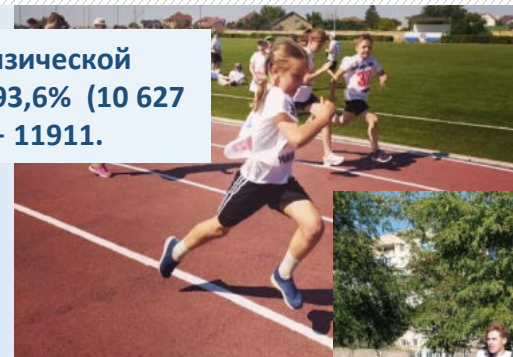


Привлечено к занятиям физической культурой и спортом - 28 054 человек, это 46,6 % от численности населения (3-79 лет)

Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся 93,6% (10 627 детей). Количество детей в возрасте от 3 до 18 лет — 11911.



Ежегодно проводятся фестивали по приёму нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» среди:



АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



ООО «Руссоль»

является преемником старейших соледобывающих предприятий России. Организованная разработка месторождений исчисляется сотнями лет. Баскунчакское месторождение разрабатывается 132 года



ЗАО «Кнауф Гипс Баскунчак»

Предприятие расположено на севере Астраханской области на базе Баскунчакского месторождения гипса, являющегося уникальным как по запасам, так и по качеству сырья. Основные виды деятельности предприятия: добыча и переработка гипсового камня, производство гипсовых вяжущих россыпью; производство сухих строительных смесей КНАУФ (Ротбанд, Гольдбанд, Перлфикс).

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ПРОДУКЦИИ:

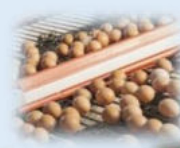
ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:

Хлебобулочная, мясная и молочная продукция, кондитерские изделия

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:

Растениеводство: картофель, лук, томат, арбуз и т.д.

Животноводство: свиноводство, овцеводство, скотоводство, птицеводство, рыболовство



ПРЕДПРИЯТИЯ- ФЛАГМАНЫ



ЗАО «ТПК Линкос»

предприятие включает в себя научно-исследовательский, конструкторский и производственный комплексы. Производственные оснащены самым современным высокоточным оборудованием, испытательными стендами, обеспечивающими создание радиоэлектронной, оптоэлектронной, прецизионной механической аппаратуры.



АО «Ахтубинский судостроительно- судоремонтный завод»

Судостроительно-судоремонтная база предприятия включает в себя корпусно-сварочный цех, механосборочный и малярно-столярный участки, которые оснащены необходимыми видами оборудования для выполнения всей номенклатуры работ. Осуществляется программа модернизации и обновление завода, согласно которой планируется увеличение грузоподъемности СЛИПа, и обновление оборудования.



Крупные сельскохозяйственные товаропроизводители:



ООО «Агро Прогресс Ахтуба»



ООО Птицефабрика «Владимировская»

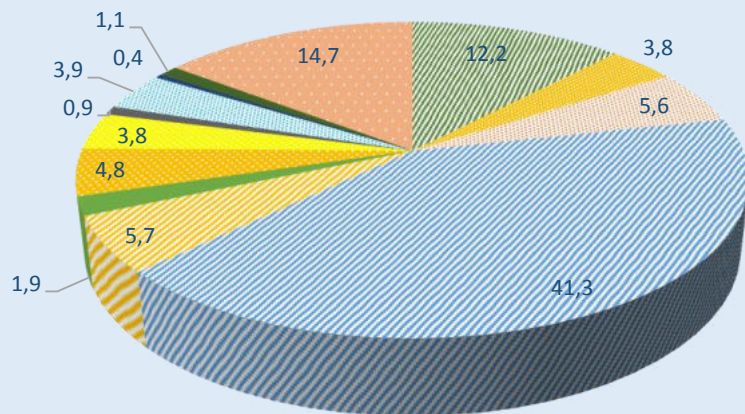


ООО «ЮГовощСбыт»

МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС

Удельный вес СМСП по видам экономической деятельности к общему количеству СМСП, %

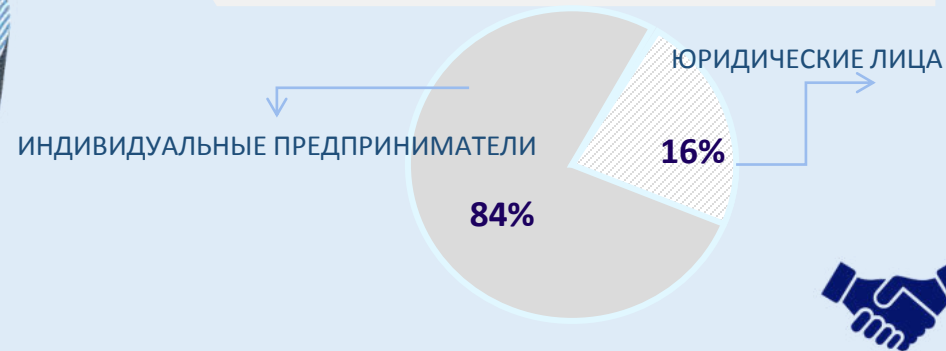
-  сельское хозяйство
-  обрабатывающие производства
-  Строительство
-  Торговля
-  Транспортировка и хранение
-  Деятельность гостиниц
-  Деятельность ресторанов и кафе, общепит



1242

СУБЪЕКТОВ МСП, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АХТУБИНСКИЙ РАЙОН» ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2022

- 1047 индивидуальных предпринимателей;
- 169 микропредприятие (юридические лица);
- 24 малых предприятий (юридические лица);
- 2 средних предприятия (юридические лица);



Количество субъектов МСП, осуществляющих деятельность на территории Ахтубинского района по годам



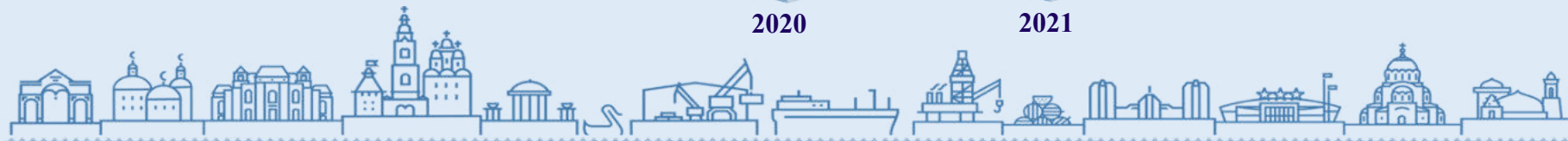
1250 субъекта МСП 1242 субъекта МСП



2020



2021



ЗНАЧИМЫЕ ПРОЕКТЫ АХТУБИНСКОГО РАЙОНА



Расчистка рукава Ахтуба.

В рамках национального проекта «Экология» федерального проекта «Оздоровление Волги» планируется восстановить водные пути. Планируется расчистка рукава Ахтуба. Согласно проекту, работы предстоит выполнить **за три года – с 2022 по 2024 год**. Речь идет об участке от села Покровка через Ахтубинск – до села Болхуны и границы с Харабалинским районом. Предварительная стоимость проекта 1,197 млрд.руб.



ЭКОЛОГИЯ
НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ



Развитие туризма.

Заклучен договор 23 марта 2021г. с корпорацией «Туризм.Рф» о совместном развитии туристической инфраструктуры Астраханской области. В частности рассматривается проект строительства санаторно-курортного комплекса по направлению бальнеологического лечебно-оздоровительного туризма вблизи соленого озера Баскунчак.

Рекультивация свалки.

В ближайшие два года мусорная свалка под Ахтубинском, занимающую более 23,5 га, будет ликвидирована в рамках реализации федерального проекта «Чистая страна» нацпроекта «Экология». На реализацию проекта потребуются средства федерального бюджета – 82% всех затрат и регионального – остальные 18%. Всего на рекультивацию крупнейшей свалки будет потрачено около 1 миллиарда рублей.



ЗНАЧИМЫЕ ПРОЕКТЫ АХТУБИНСКОГО РАЙОНА

Развитие сельского хозяйства.

Планируется строительство овощехранилищ общей вместимостью более 5тыс.тонн.

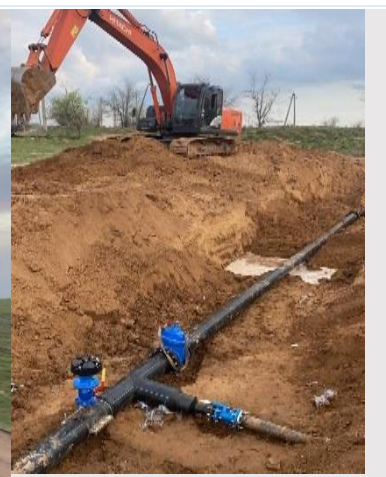
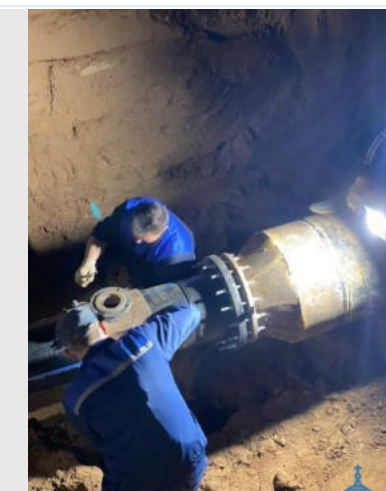
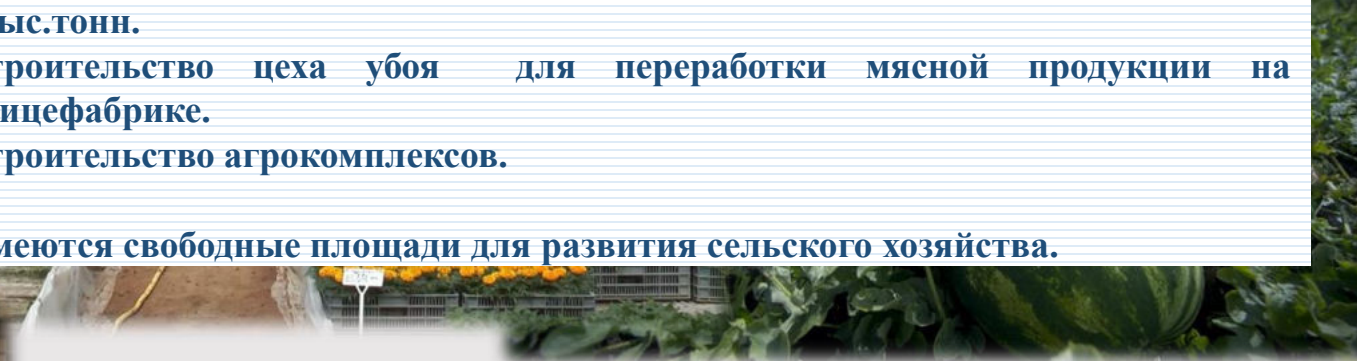
Строительство цеха уояя для переработки мясной продукции на птицефабрике.

Строительство агрокомплексов.

Имеются свободные площади для развития сельского хозяйства.

Замена водопровода.

В рамках выделенной финансовой поддержки в размере 110 млн. руб. для проведения ремонтно-восстановительных работ на сетях водоснабжения Ахтубинского района заменено 25км магистрали в 2020-2021гг.



ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ



Электроснабжение

Сетевая организация: ПАО «Россети Юг» - «Астраханьэнерго».

Водоснабжение и водоотведение

Организации на территории района:
МУП «Ахтубинск-Водоканал»
МУП «Универсал»
МУП «Ахтубинские водопроводы»



Газоснабжение

Сетевая организация: «Газпром межрегионгаз Астрахань»
Газификация Астраханской области осуществляется в рамках инвестиционной программы «Газификация регионов Российской Федерации». В настоящее время ПАО «Газпром» ведется разработка проектно-сметной документации по объекту газопровод-отвод «Харабали – Ахтубинск 2 – Ахтубинск 1», планируемыми сроками начала строительства газопровода-отвода -2022г

В 2021г доступ к газу получили

598
домовладений
18,638 км

Пуск газа состоится в 2022г.

585
домовладений
15,540км



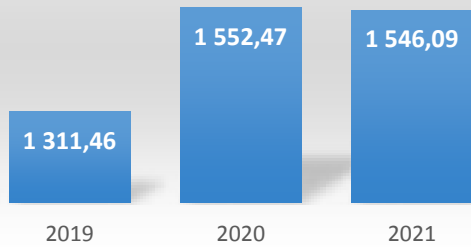


Социально-экономические показатели

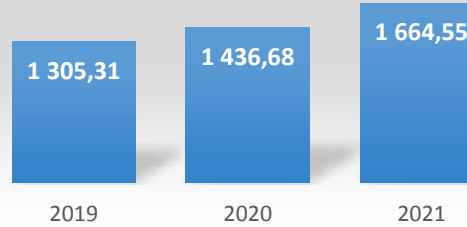


Численность населения на 01.01.2022г. 60097 чел.

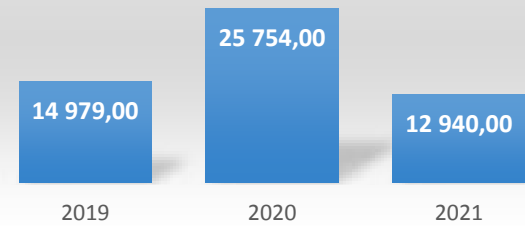
Доходы бюджета, млн. руб.



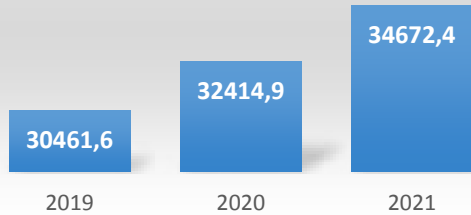
Расходы бюджета, млн. руб.



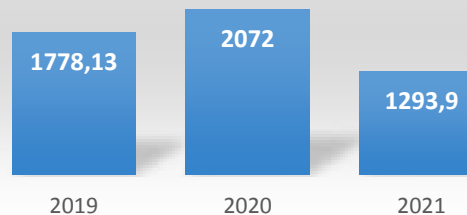
Ввод в действие жилых домов, кв.м



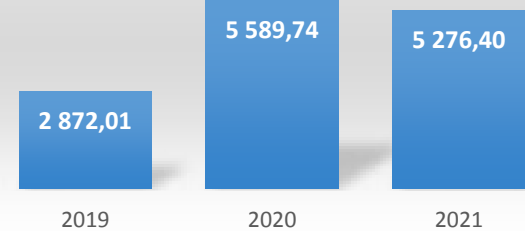
Среднемесячная заработная плата, руб.



Инвестиции в основной капитал, млн. руб.



Оборот розничной торговли, млн. руб.



ПРЕФЕРЕНЦИИ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Предоставляется государственная поддержка: на развитие отрасли растениеводства, животноводства; на реализацию мероприятий по мелиорации земель сельскохозяйственного назначения; на поддержку сельскохозяйственного страхования; на развитие сельскохозяйственных потребительских кооперативов. Также сельскохозяйственным товаропроизводителям предоставляются гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства; грант на развитие малых форм хозяйствования по направлению на развитие материально-технической базы сельскохозяйственных кооперативов. Также предоставляется субсидии в виде гранта и субсидии на возмещение затрат на развитие рыбохозяйственного комплекса.

2. Действуют **двухлетние налоговые каникулы** для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, применяющих УСН или патентную систему налогообложения на территории Астраханской области, в срок до 31.12.2023 (Закон Астраханской области от 26.11.2020 № 94/2020-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Астраханской области»)

3. **Возможность участия в инфраструктурных проектах, для привлечения инфраструктурных кредитов** (в соответствии с Постановлением от 14 июля 2021 г. № 1189 Правительства РФ «Об утверждении правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов российской федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов», а также Постановлением от 19 октября 2020 г. № 1704 Правительства РФ.

Автономное учреждение Астраханской области «Астраханский областной инновационный центр» (далее – АУ АО «АОИЦ»)

создано постановлением правительства Астраханской области от 17 июля 2008 г. №375-П «О создании автономного учреждения Астраханской области «Астраханский областной инновационный центр».

Предметом деятельности Учреждения является:

1. Предоставление услуг по созданию и развитию инфраструктуры поддержки предпринимательства.

2. Предоставление услуг по организации ярмарок, выставок, конгрессов и форумов для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, заинтересованных в начале осуществления предпринимательской деятельности.

Мой Бизнес

**Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10
48-07-93**

mb@mb30.ru

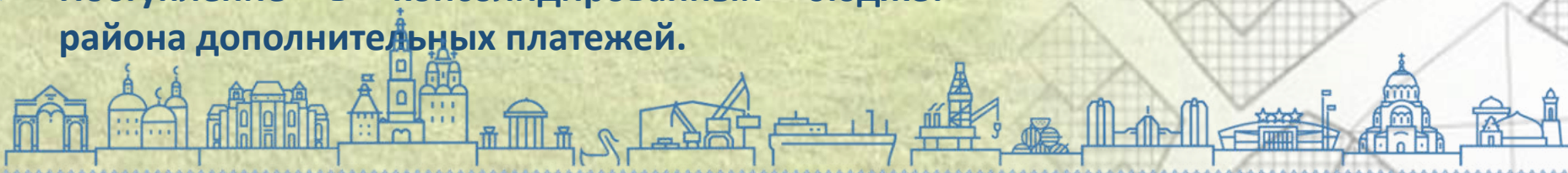


ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ

- Привлечение в экономику района отечественных и зарубежных инвестиций.
- Формирование в районе стабильного и развивающегося финансового рынка.
- Обновление основных фондов промышленных предприятий района.
- Рост производства валового товарооборота и, как следствие, насыщение рынка района новыми товарами и услугами.
- Создание новых рабочих мест и снижение уровня скрытой безработицы.
- Рост реальных доходов населения.
- Поступление в консолидированный бюджет района дополнительных платежей.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- На территории района располагаются знаменитые уже за пределами Ахтубинского района и страны озеро Баскунчак и гора Большое Богдо. Данная территория является привлекательной инвестиционной площадкой в условиях развития внутреннего туризма в России.
- Природно-климатические условия, и свободные земли сельскохозяйственного назначения, являются привлекательными для развития сельского хозяйства в условиях повышенной необходимости импортозамещения.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Чевиленко Олег Викторович

И.о. главы муниципального образования 4-04-00

Мищук Дмитрий Анатольевич

Заместитель главы администрации



Занина Марина Владимировна

Заместитель главы администрации, начальник управления экономического развития 4-04-11, 89275889242.

<http://ahtuba-adm.ru/>



«КАЖДЫЙ БИЗНЕС – ПРОЕКТ – УНИКАЛЬНАЯ
ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ РАЗВИТИЯ»



Актуальная информация об инвестиционных площадках представляется на дату обращения

