



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Астраханской области**
(Управление Росреестра по Астраханской области)

Никольская ул., д. 9,
г. Астрахань, 414000
Тел./факс: (8512) 25-02-04, 25-75-68
E-mail: upr@r30.rosreestr.ru
ОКПО 72614593, ОГРН 1043000718200
ИНН 3015067349, КПП 301501001

06.07.2022

№ 02-5118/22

на № _____ от _____

Главам муниципальных районов,
городских округов
Астраханской области
(по списку)

О направлении информации

Направляем Вам памятку для информирования иностранных юридических и физических лиц о необходимости отчуждения земельных участков в течение года с момента возникновения права в целях соблюдения законодательства Российской Федерации для размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления.

Приложение: на 1 л.

Исполняющая обязанности
руководителя

Т.Г. Гук

084404

ПАМЯТКА ДЛЯ ИНСТРАННЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ О НЕОБХОДИМОСТИ ОТЧУЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА С МОМЕНТА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА

Иностранным лицам (гражданам, юридическим лицам), лицам без гражданства нельзя приобретать в собственность земельные участки, находящиеся на приграничных территориях, и на иных установленных особо территориях Российской Федерации (часть 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приграничные территории в Астраханской области (Указы Президента Российской Федерации от 09.01.2011 года № 26, от 20.03.2020 №201):

муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области»,

в Ахтубинском районе - муниципальные образования «Город Ахтубинск», «Поселок Нижний Баскунчак», «Золотухинский сельсовет», «Удаченский сельсовет»,

в Лиманском районе - муниципальное образование «Рабочий поселок Лиман»,

в Красноярском районе - муниципальные образования «Аксарайский сельсовет», «Байбекский сельсовет», «Ватаженский сельсовет»

в Володарском районе - муниципальные образования «Калининский сельсовет», «Мултановский сельсовет», «Новокрасинский сельсовет», «Тишковский сельсовет», «Цветновский сельсовет»,

в Камызякском районе – муниципальные образования «Каралатский сельсовет», «Караулинский сельсовет», «Образцово-Травинский сельсовет», «Раздорский сельсовет»,

в Харабалинском районе – муниципальные образования «Кочковатский сельсовет», «Михайловский сельсовет», «Сасыкольский сельсовет», «Тамбовский сельсовет»,

в Икрянинском районе – муниципальные образования «Мумринский сельсовет», «Чулпанский сельсовет».

Из земель сельскохозяйственного назначения иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам, лицам без гражданства, юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, можно обладать земельными участками только на праве аренды (статья 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»). Исключение из этого правила - случаи, предусмотренные Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Если по основаниям, допускаемым законом, в собственности лица оказалось имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности на имущество, если законом не установлен иной срок (статья 238 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В случае, если имущество не отчуждено собственником в установленные законом сроки, такое имущество по решению суда, вынесенному по заявлению государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит принудительной продаже с передачей бывшему собственнику вырученной суммы либо передаче в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, определенной судом.

