

# Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 210922/58930398/02

## Место рассмотрения:

г.Ахтубинск, ул.Волгоградская,  
д.141.

## Дата рассмотрения:

12.10.2022 г. 11.00  
по местному времени

**Организатор аукциона:** Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район».

**На заседании аукционной комиссии, при рассмотрении заявок на участие присутствовали:**

Председатель комиссии: Леонтьева Инна Олеговна

Зам.председателя комиссии: Кодацкий Анатолий Владимирович

Член комиссии: Шиянова Светлана Геннадьевна

Член комиссии: Нагорная Елена Сергеевна

Член комиссии: Божко Елена Алексеевна

Всего на заседании присутствовало 5 членов аукционной комиссии. Кворум имеется.  
Заседание правомочно.

## Наименование предмета аукциона:

**Лот № 1.** Право заключения договора аренды на объекты, выставляемые на аукцион единым лотом (далее Лот, Объекты):

Объект 1: здание, с кадастровым (условным) номером 30-30-02/005/2005-303, назначение: нежилое здание, количество этажей 2, общая площадь 2385,80 кв.м, ограничений (обременений) не зарегистрировано, адрес: Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул. Жуковского, д.24 а;

Объект 2: земельный участок с кадастровым номером 30:01:150102:59, общей площадью 12157+- 39 кв.м, на котором здание расположено, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации строений детского сада, для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, кадастровая стоимость 8 888 029,02 руб.

Начальная цена права на заключение договора аренды муниципального имущества сроком на 5 (пять) лет— составляет 66 800,00 рублей (без учета НДС) в месяц, согласно отчета об оценке от 14.09.2022 № 65/08-2022-О, выполненного ООО «ВолгоградЭкспертОценка».

Шаг аукциона — 3 340.00 рублей (5% от начальной цены права на заключение договора аренды).

Задаток — 13 360.00 рублей.

Срок договора аренды — 5 лет.

Документация об аукционе размещена: на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации МО «Ахтубинский район»: <https://ahtuba-adm.ru/>, в газете «Ахтубинская правда».

На момент окончания срока подачи заявок была подана 1 заявка. Отозванных заявок на участие в аукционе нет.

## Сведения о заявителе:

№ п/п	Заявитель	Почтовый адрес	№, дата и время поступления заявки
1	ИП Кондрючий Виктор Павлович	416500, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул.Сталинградская, д. 5А, кв.24.	№ 1 от 10.10.2022 10 час. 45 мин.

Все документы, необходимые для участия в аукционе и указанные в документации об аукционе, представлены.

Задаток для участия в аукционе на счет, указанный в документации об аукционе, поступил.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, и приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе – ИП Кондрючий Виктор Павлович.

Голосовали «за» — единогласно.

2. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 151 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 аукцион признать несостоявшимся, заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора сроком на 5 лет.

Ставка арендной платы муниципального имущества сроком на 5 (пять) лет - составляет 66 800,00 рублей (без учета НДС) в месяц, согласно отчета об оценке от **14.09.2022 № 65/08-2022-О**, выполненного ООО «ВолгоградЭкспертОценка».

3. ИП Кондрючому Виктору Павловичу направить уведомление о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.

4. Настоящий протокол разместить на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет и на сайте администрации МО «Ахтубинский район»: <https://ahtuba-adm.ru/>, в газете «Ахтубинская правда».

5. Не ранее 10 (десяти) и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключить с ИП Кондрючим Виктором Павловичем договор аренды объекта нежилого фонда.

#### **Лот № 2. Право заключения договора аренды на объект:**

здание, с кадастровым номером 30:01:150101:152, назначение: нежилое здание, количество этажей 2, общая площадь 458,9 кв.м, ограничений (обременений) не зарегистрировано, адрес: Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул. Циолковского, д.2 Б.

Объект, предназначенный для сдачи в аренду, находится в состоянии непригодном для дальнейшей эксплуатации без проведения восстановительных работ.

Начальная цена права на заключение договора аренды муниципального имущества сроком на 5 (пять) лет— составляет 22 500,00 рублей (без учета НДС) в месяц, согласно отчета об оценке от **14.09.2022 №66/08-2022-О**, выполненного ООО «ВолгоградЭкспертОценка».

Шаг аукциона — 1 125,00 рублей (5% от начальной цены права на заключение договора аренды).

Задаток — 4 500,00 рублей.

Срок договора аренды — 5 лет.

Документация об аукционе размещена: на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации МО «Ахтубинский район»: <https://ahtuba-adm.ru/>, в газете «Ахтубинская правда».

На момент окончания срока подачи заявок была подана 1 заявка. Отозванных заявок на участие в аукционе нет.

Сведения о заявителе:

№ п/п	Заявитель	Почтовый адрес	№, дата и время поступления заявки
1	ИП Кондрючий Виктор Павлович	416500, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул.Сталинградская, д. 5А, кв.24.	№ 1 от 10.10.2022 10 час. 47 мин.

Все документы, необходимые для участия в аукционе и указанные в документации об аукционе, представлены.

Задаток для участия в аукционе на счет, указанный в документации об аукционе, поступил.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, и приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе – ИП Кондрючий Виктор Павлович.

Голосовали «за» — единогласно.

2. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 151 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 аукцион признать несостоявшимся, заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора сроком на 5 лет.

Ставка арендной платы муниципального имущества сроком на 5 (пять) лет - составляет 22 500,00 рублей (без учета НДС) в месяц, согласно отчета об оценке от 14.09.2022 №66/08-2022-О, выполненного ООО «ВолгоградЭкспертОценка».

3. ИП Кондрючому Виктору Павловичу направить уведомление о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.

4. Настоящий протокол разместить на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет и на сайте администрации МО «Ахтубинский район»: <https://ahuba-adm.ru/>, в газете «Ахтубинская правда».

5. Не ранее 10 (десяти) и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключить с ИП Кондрючим Виктором Павловичем договор аренды объекта нежилого фонда.

Заседание комиссии окончено 12 октября 2022 г. в 11 час. 45 мин. по местному времени.

## **Члены комиссии, присутствующие на заседании:**

**Председатель комиссии:** \_\_\_\_\_

/Леонтьева Инна Олеговна/

**Зам. председателя комиссии:**

/Кодацкий Анатолий  
Владимирович/

### **Член комиссии:**

**/Шиянова Светлана  
Геннадьевна/**

### **Член комиссии:**

**/Нагорная Елена Сергеевна/**

### **Член комиссии:**

/Божко Елена Алексеевна/

**Информационное сообщение  
торгов в форме открытого аукциона на право  
заключения договора аренды**

Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район», сообщает информацию об итогах торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды.

Предметы аукциона:

Лот № 1. Право заключения договора аренды на объекты, выставляемые на аукцион единым лотом (далее Лот, Объекты):

Объект 1: здание, с кадастровым (условным) номером 30-30-02/005/2005-303, назначение: нежилое здание, количество этажей 2, общая площадь 2385,80 кв.м, ограничений (обременений) не зарегистрировано, адрес: Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул. Жуковского, д.24 а,

Объект 2: земельный участок с кадастровым номером 30:01:150102:59, общей площадью 12157+- 39 кв.м, на котором здание расположено, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации строений детского сада, для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, кадастровая стоимость 8 888 029,02 руб.

Объект, предназначенный для сдачи в аренду, находится в состоянии непригодном для дальнейшей эксплуатации без проведения восстановительных работ.

Начальная цена права на заключение договора аренды муниципального имущества сроком на 5 (пять) лет— составляет 66 800,00 рублей (без учета НДС) в месяц, согласно отчета об оценке от 14.09.2022 № 65/08-2022-О, выполненного ООО «ВолгоградЭкспертОценка».

Шаг аукциона — 3 340.00 рублей (5% от начальной цены права на заключение договора аренды).

Задаток – 13 360.00 рублей.

Срок договора аренды — 5 лет.

Лот № 2. Право заключения договора аренды на объект:

здание, с кадастровым номером 30:01:150101:152, назначение: нежилое здание, количество этажей 2, общая площадь 458,9 кв.м, ограничений (обременений) не зарегистрировано, адрес: Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул. Циолковского, д.2 Б.

Объект, предназначенный для сдачи в аренду, находится в состоянии непригодном для дальнейшей эксплуатации без проведения восстановительных работ.

Начальная цена права на заключение договора аренды муниципального имущества сроком на 5 (пять) лет— составляет 22 500,00 рублей (без учета НДС) в месяц, согласно отчета об оценке от 14.09.2022 №66/08-2022-О, выполненного ООО «ВолгоградЭкспертОценка».

Шаг аукциона — 1 125,00 рублей (5% от начальной цены права на заключение договора аренды).

Задаток – 4 500,00 рублей.

Срок договора аренды — 5 лет.

Участником аукциона по лоту № 1 признан: ИП Кондрючий Виктор Павлович. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции», п. 151 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 аукцион признать несостоявшимся, заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора сроком на 5 лет. Ставка арендной платы муниципального имущества сроком на 5 (пять) лет - составляет 66 800,00 рублей (без учета НДС) в месяц.

Участником аукциона по лоту № 2 признан: ИП Кондрючий Виктор Павлович. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции», п. 151 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 аукцион признать несостоявшимся, заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора сроком на 5 лет. Ставка арендной платы муниципального имущества сроком на 5 (пять) лет - составляет 22 500,00 рублей (без учета НДС) в месяц.