

Инвестиционные площадки МО "Ахтубинский район"

Приложение

По состоянию на 01.12.2022
 Всего площадок: 37
 Инвестиционные площадки типа "Гринфилд" - 25
 Инвестиционные площадки типа "Браунфилд"- 12

№	Наименование площадки	Местоположение площадки	Категории земель, кадастровый номер	Площадь (м2)	Предложения по использованию площадки	Владелец	Наличие сведений об инфраструктуре по видам						
							электроэнергия	водоснабжение	отопление	канализация	газ	очистные сооружения	иное
Инвестиционные площадки типа "Гринфилд" (тип инвестиционной площадки, не обеспеченный инфраструктурой)													
1	Земельный участок для строительства базы отдыха	левый берег р.Ахтуба западная окраина с.Сокрутовка (з/п) "Питомник"	земли поселений	40000	строительство базы отдыха	МО "Ахтубинский район"	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Земельный участок для разведения садов	левый берег р.Ахтуба южная окраина с.Сокрутовка (с/х) "Мельник"	земли сельхоз.назначений	100 000	разведение садов	МО "Ахтубинский район"	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	Земельный участок под строительство многоквартирного дома	с.Сокрутовка "Интерант"	земли поселений	20 000	строительство многоквартирный дом	МО "Ахтубинский район"	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
4	Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство	С. Успенка	Земли поселения	10 000	ИЖС	МО "Ахтубинский район"	да	да	нет	нет	нет	нет	нет
5	Строительство овощехранилища	С. Успенка	Земли поселения	500	Строительство овощехранилища	МО "Ахтубинский район"	да	да	нет	нет	нет	нет	нет
6	Тепличный комплекс	С. Успенка	Земли поселения	25 000	Тепличный комплекс	МО "Ахтубинский район"	да	да	нет	нет	нет	нет	нет
7	Участок для бизнеса	С. Успенка	Земли поселения	320	Участок для бизнеса	МО "Ахтубинский район"	да	да	нет	нет	нет	нет	нет
8	Строительство жилого дома	с. Золотуха ул. Стеная, Ленина	Земли поселения	900	Строительство жилого дома	МО "Ахтубинский район"	да	нет	нет	нет	нет	нет	нет
9	Земельный участок под строительство базы отдыха	МО "Пологозаймищенский сельсовет", левый берег р. Ахтуба, 3 км юго- восточнее Х. Дубовый	лесной фонд	2 000	база отдыха	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв.	нет	нет	нет	нет	нет	грунтовая дорога
10	Земельный участок под строительство базы отдыха	МО "Пологозаймищенский сельсовет", левый берег р. Подстепка, 6 км юго-западнее с. Пологое Займище	лесной фонд	2 000	база отдыха	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв.	нет	нет	нет	нет	нет	грунтовая дорога

11	Земельный участок под строительство магазина	с.Пологое Займище, ул. Молодёжная №13	земли населенных пунктов	500	строительство магазина	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв.	возможность подключения	нет	нет	возможность подключения	нет	грунтовая дорога
12	Земельный участок под строительство жилого дома	с.Пологое Займище, ул.60 лет СССР № 45	земли населенных пунктов	1 200	ИЖС	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв.	возможность подключения	нет	нет	возможность подключения	нет	грунтовая дорога
13	Земельный участок под строительство спортивной площадки	с.Пологое Займище, ул.Братская № 5	земли населенных пунктов	1 200	строительство спортивной площадки	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв.	возможность подключения	нет	нет	возможность подключения	нет	асфальтовая дорога
14	Земельный участок под строительство рынка	с.Пологое Займище, ул.Микрорайон 1 напротив домов № 8 - 15	земли населенных пунктов	4 000	строительство торговых рядов ярмарки "Зеленые ряды"	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв.	возможность подключения	нет	нет	возможность подключения	нет	асфальтовая дорога
15	Земельный участок под строительство рынка	с.Пологое Займище, ул.Микрорайон 2 напротив домов № 12 - 16	земли населенных пунктов	4 000	строительство торговых рядов ярмарки "Зеленые ряды"	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв.	возможность подключения	нет	нет	возможность подключения	нет	грунтовая дорога
16	Земельный участок под строительство магазина	с.Пологое Займище, ул.Микрорайон 1 напротив дома № 6	земли населенных пунктов	1 200	строительство магазина	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв.	возможность подключения	нет	нет	возможность подключения	нет	асфальтовая дорога
17	Участок под строительство автозаправочной станции	Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное,	земли с/х назначения Кадастровый номер 30:01:130201:231	1000	строительство автозаправочной станции	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв., 380 кв.	возможность подключения	нет	нет	нет	нет	нет
18	Земельный участок под строительство и эксплуатацию теплиц для выращивания сельхозпродукции	с.Болхуны	земли сельскохозяйственного назначения	3 500	строительство и эксплуатация теплиц для выращивания сельхозпродукции	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв., 380 кв.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
19	Земельный участок под строительство гостиничного комплекса	с.Болхуны пер.Гоголя	земли населенных пунктов	96749	гостиничный комплекс	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв., 380 кв.	возможность подключения к существующим сетям водорозвода	нет	нет	нет	нет	нет
20	Земельный участок под строительство жилого дома	с.Болхуны ул. Мелиоративная (в проекте дом №13)	земли населенных пунктов	1000	строительство жилого дома	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв., 380 кв.	возможность подключения к существующим сетям водорозвода	нет	нет	нет	нет	нет
21	Земельный участок под строительство жилого дома	с.Болхуны ул. М.Горького (в проекте дом №56)	земли населенных пунктов	1000	строительство жилого дома	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв., 380 кв.	возможность подключения к существующим сетям водорозвода	нет	нет	нет	нет	нет
22	Земельный участок под строительство детской площадки	с.Болхуны ул. М.Горького, 63	земли населенных пунктов	1500	строительство детской площадки	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв., 380 кв.	возможность подключения к существующим сетям водорозвода	нет	нет	нет	нет	нет

23	Инвестиционная площадка по строительству промышленного холодильника	Астраханская область Ахтубинского района с.Ново-Николаевка ул.Спортивная	земли населенного пункта	2 000	Строительство промышленного холодильника	Симаков А.В.	имеется	нет	нет	нет	нет	нет	нет
24	Участок под строительство индивидуального жилого дома	Астраханская область, Ахтубинский район, с. Болхуны, ул. Медиоративная (в проекте дом № 13)	земли поселений	1000	строительство индивидуального жилого дома	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв., 380 кв.	возможность подключения	нет	нет	нет	нет	нет
25	Участок под строительство индивидуального жилого дома	Астраханская область, Ахтубинский район, с.Болхуны, ул. М. Горького (в	земли поселений	1000	строительство индивидуального жилого дома	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв., 380 кв.	возможность подключения	нет	нет	нет	нет	нет
Инвестиционные площадки типа "Браунфилд" (тип инвестиционной площадки, создаваемый на основе ранее существующих производственных площадок, как правило, обеспеченных строениями, сооружениями и инфраструктурой, в отношении которых проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт)													
1	Помещение под организацию гостиничного бизнеса, офиса, торгового комплекса.	Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Одесская, д. 41	30-30-02/001/2012-438	735	Организация гостиничного бизнеса, офиса, торгового комплекса.	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения	возможность подключения	возможность подключения	возможность подключения	нет	нет	нет