

**Генеральный план муниципального образования "Село Пироговка" Ахтубинского района Астраханской области (с.Пироговка)**  
**Карта функциональных зон. Карта ограничения использования территории.**  
**Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного и регионального уровня.**  
**Карта размещения объектов социальной инфраструктуры, культурного наследия и иных объектов.**



**Условные обозначения:**

- Границы**  
 сущ. проект. Граница с.Пироговка  
 Функциональные зоны
- Общественно-деловые зоны**  
 Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
 Зона размещения детских образовательных учреждений  
 Зона размещения административного, общественного и торгового назначения
- Зона сельскохозяйственного использования**  
 Зона сельскохозяйственных угодий  
 Зона животноводства  
 Территория для ведения ЛПХ
- Зона специального назначения**  
 Кладбище  
 ТБО  
 Зона размещения военных объектов
- Производственные зоны**  
 Территория размещения коммунально-складских и промышленных объектов 4-5 класса вредности
- Рекреационные зоны**  
 Зона парков  
 Гидрография  
 Зона объектов спорта
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**  
 Улично-дорожная сеть  
 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры  
 Зона обслуживания объектов автомобильного транспорта  
 Оградительный вал  
 Трансформаторная подстанция  
 Электрическая подстанция  
 Вышки сотовой связи  
 Водонапорная башня  
 Существующая ВЛ - 10 кВ  
 Существующая ВЛ - 110 кВ  
 Хоз-бытовая канализация  
 Очистные сооружения  
 КНС  
 Котельная  
 ГРС  
 ГРП  
 Автономная газовая котельная  
 Межпоселковый газопровод  
 Газопровод среднего давления  
 Газопровод низкого давления  
 Водопровод
- Зоны с особыми условиями использования территории**  
 Прибрежная защитная полоса  
 Водоохранная зона  
 СЗЗ от кладбищ  
 СЗЗ от с.х. предприятий  
 СЗЗ от коммунально-складских объектов  
 СЗЗ от ТБО  
 СЗЗ от автодороги
- Объекты культурного наследия**  
 1. Памятник комиссару П.В.Заборовскому  
 2. Памятник В.И. Ленину  
 3. Памятник односельчанам, погибшим в ВОВ
- Экспликация промышленных, сельскохозяйственных, коммунально-складских предприятий**  
 13. Склады  
 14. Площадка ГПАО "Ахтубинское"  
 15. Пожарное дело  
 16. Коровники
- Экспликация зданий и сооружений**  
 1. Школа  
 2. Детский сад  
 3. ФАП  
 4. Магазин  
 5. Аптека  
 6. Библиотека  
 7. Дворец культуры  
 8. Приход церкви Михаила Архангела  
 9. Администрация  
 10. Управление СПК  
 11. Банк

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

ООО "САРАТОВРЕГИОНПРОЕКТ"

Архитектурно-планировочный отдел

**Муниципальное образование "Село Пироговка"**  
**Ахтубинский район Астраханская область**  
**с.Пироговка**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Карта границ функциональных зон.  
 Карта ограничений использования территории.  
 Карта планируемого размещения капитального строительства  
 местного и регионального уровня.  
 Карта размещения объектов социальной инфраструктуры,  
 культурного наследия и иных объектов.  
 Карта границ села Пироговка  
 масштаб 1:5000

Главный архитектор проекта

С.Б. Щербакова

Ведущий инженер

С.А.Семенов

Саратов 2017 г.