



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2023

№ 83

О внесении изменения  
в постановление администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 31.12.2015 № 1422

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 29.07.2014 № 1139 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Ахтубинский район», Уставом МО «Ахтубинский район» администрация МО «Ахтубинский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 31.12.2015 № 1422 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства» изменение, изложив муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства», утвержденную постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Постановления и Распоряжения».

3. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Постановления и Распоряжения».

Глава муниципального образования

В.В. Михед



Приложение № 1  
к муниципальной программе

Перечень мероприятий  
муниципальной программы

Цели, задачи, наименование мероприятий	Сроки	Исполнители	Объемы финансирования, тыс. руб															Показатели результативности выполнения программы									
			Источник финансирования																								
			Всего		Бюджет МО "Ахтубинский район"					Бюджет Астраханской области (субвенции)					Бюджет госкорпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					Наименование показателей непосредственного (для мероприятий) и конечного (для целей и задач)		ед. изм.	Значение показателя за предшествующий период	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
			Всего	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.										
<b>Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства»</b>																											
Цель: создание условий для развития территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса																		Показатель непосредственного результата	%	-	100	100	100	100			
Задача: разработка и актуализация градостроительной документации для комплексного освоения территории																		Показатель непосредственного результата	%	-	100	100	100	100			
<b>Подпрограмма 1 "Развитие жилищного строительства на территории МО «Ахтубинский район»</b>																											
Цель: создание условий для развития жилищного строительства на территории Ахтубинского муниципального района Астраханской области																		Показатель непосредственного результата	%	-	83	90	100	100			
Задача: разработка и актуализация градостроительной документации для комплексного освоения территории																		Показатель непосредственного результата	%	-	4	60	100	100			
Мероприятие 1: Утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»	2022-2025	Администрация МО "Ахтубинский район"		1,466.3	50.0	621.2	465.7	329.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Показатель непосредственного результата	%	-	83	90	100	100			
Мероприятие 2: Установление границ территориальных зон, населенных пунктов и муниципальных образований сельских поселений муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»	2022-2025	Администрация МО "Ахтубинский район"		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Показатель непосредственного результата	%	-	4	60	100	100				
Мероприятие 3: Съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания	2022-2025	Администрация МО "Ахтубинский район"		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Показатель непосредственного результата	шт.	-	94	100	100	100				
Итого по подпрограмме:				1,466.3	1,466.3	50.0	621.2	465.7	329.4																		
<b>Подпрограмма 2 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"</b>																											
Цель: снижение доли аварийного жилищного фонда на территории МО "Тород Ахтубинск"																		Показатель непосредственного результата	%	-	80	100	-	-			
Задача: Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, снос многоквартирного аварийного дома, признанного таковым до 01 января 2017 года, переселение граждан из аварийного жилищного фонда																		Показатель непосредственного результата	%	-	80	100	-	-			
Мероприятие 1: Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, снос многоквартирного аварийного дома, признанного таковым до 01 января 2017 года, переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2022-2025	Администрация МО "Ахтубинский район"	0.0	52.0	52.0	0.0	0.0	0.0	104.0	104.0	0.0	0.0	0.0	5,046.4	5,046.4	0.0	0.0	0.0	Показатель непосредственного результата	%	-	80	100	-	-		
Итого по подпрограмме:				5202.4	52.0	52.0	0.0	0.0	0.0	104.0	104.0	0.0	0.0	0.0	5,046.4	5,046.4	0.0	0.0	0.0								
Всего по программе:				6,668.7	1,518.3	102.0	621.2	465.7	329.4	104.0	104.0	0.0	0.0	0.0	5,046.4	5,046.4	0.0	0.0	0.0								

Приложение № 2  
к муниципальной программе

Сведения  
о показателях (индикаторах) муниципальной программы и подпрограмм

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Показатель непосредственного результата	Значения показателей			
			2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
<b>Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства»</b>						
<b>Подпрограмма 1: «Развитие жилищного строительства на территории МО «Ахтубинский район»</b>						
1	Мероприятие 1: Утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»	%	66	90	100	100
2	Мероприятие 2: Установление границ территориальных зон, населенных пунктов и муниципальных образований сельских поселений муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»	%	38	50	60	100
3	Мероприятие 3: Съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания	%	94	100	100	100
<b>Подпрограмма 2: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»</b>						
1	Мероприятие 1: «Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, снос многоквартирного аварийного дома, признанного таковым до 01 января 2017 года, переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	%	100	-	-	-

Приложение № 3  
к муниципальной программе

Ресурсное обеспечение  
реализации муниципальной программы

(тыс. руб.)

Источники финансирования муниципальной программы	Всего	по годам реализации муниципальной программы			
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
<b>Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства»</b>					
Государственная корпорация - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	5 046,4	5 046,4	0,0	0,0	0,0
Бюджет Астраханской области	104,0	104,0	0,0	0,0	0,0
Бюджет МО «Ахтубинский район»	1 518,3	102,0	621,2	465,7	329,4
Бюджет поселений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого:</b>	<b>6 668,7</b>	<b>5 252,4</b>	<b>621,2</b>	<b>465,7</b>	<b>329,4</b>
<b>Подпрограмма: «Развитие жилищного строительства на территории МО «Ахтубинский район»</b>					
Бюджет Астраханской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Бюджет МО «Ахтубинский район»	1 466,3	50,0	621,2	465,7	329,4
<b>Итого:</b>	<b>1 466,3</b>	<b>50,0</b>	<b>621,2</b>	<b>465,7</b>	<b>329,4</b>
<b>Подпрограмма: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»</b>					
Государственная корпорация - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	5 046,4	5 046,4	0,0	0,0	0,0
Бюджет Астраханской области	104,0	104,0	0,0	0,0	0,0
Бюджет МО «Ахтубинский район»	52,0	52,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого:</b>	<b>5 202,4</b>	<b>5 202,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Приложение № 4  
к муниципальной программе

Показатели результативности и эффективности  
реализации муниципальной программы

Наименование целей и задач	Наименование показателей непосредственного (для мероприятий) и конечного (для целей и задач)	ед. изм.	Значение показателя за предшествующий период				
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства»							
Цель: создание условий для развития территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса	Показатель непосредственного результата	%	-	100	100	100	100
Задача: разработка и актуализация градостроительной документации для комплексного освоения территорий	Показатель непосредственного результата	%	-	100	100	100	100
Подпрограмма 1: «Развитие жилищного строительства на территории МО «Ахтубинский район»							
Цель: создание условий для развития жилищного строительства на территории Ахтубинского муниципального района Астраханской области							
Задача: разработка и актуализация градостроительной документации для комплексного освоения территорий							
Мероприятие 1: Утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»	Показатель непосредственного результата	%	-	83	90	100	100
Мероприятие 2: Установление границ территориальных зон, населенных пунктов и муниципальных образований сельских поселений муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»	Показатель непосредственного результата	%	-	35	50	60	100
Мероприятие 3: Съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания	Показатель непосредственного результата	%	-	94	100	-	-
Подпрограмма 2: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»							
Цель: снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО "Город Ахтубинск"							
Задача: Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции							
Мероприятие 1: "Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, снос многоквартирного аварийного дома, признанного таковым до 01 января 2017 года, переселение граждан из аварийного жилищного фонда"	Показатель непосредственного результата	%	-	100	-	-	-

Верно:

Приложение  
к постановлению администрации  
МО «Ахтубинский район»  
от 28.02.2023 № 83

Муниципальная программа  
«Стимулирование развития жилищного строительства»

Паспорт  
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Стимулирование развития жилищного строительства (далее - муниципальная программа)
Основание для разработки муниципальной программы	Постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 05.08.2022 № 427 «Об утверждении перечня муниципальных программ на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов»
Основной разработчик муниципальной программы	Отдел архитектуры и строительства администрации МО «Ахтубинский район»
Муниципальный заказчик - координатор муниципальной программы	Отдел архитектуры и строительства администрации МО «Ахтубинский район»
Исполнители муниципальной программы	Администрация МО «Ахтубинский район», городское поселение
Подпрограммы муниципальной программы (в том числе ведомственные целевые программы, входящие в состав муниципальной программы)	Подпрограмма «Развитие жилищного строительства на территории МО «Ахтубинский район». Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- увеличение объемов вводимого жилья, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, стимулирование развития жилищного строительства;</li><li>- создание условий для развития территорий, в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса;</li><li>- развитие инженерной инфраструктуры на застраиваемой территории Ахтубинского района;</li><li>- создание условий для развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство;</li><li>- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования «Город Ахтубинск»;</li><li>- обеспечение жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям,</li></ul>

	<p>граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан</li> </ul>
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;</li> <li>- увеличение площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, при условии обеспечения их инженерной инфраструктурой;</li> <li>- разработка и актуализация градостроительной документации для комплексного освоения территорий;</li> <li>- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд);</li> <li>- снос многоквартирного аварийного дома, признанного таковым до 1 января 2017 года, в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;</li> <li>- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;</li> <li>- обеспечение переселения граждан из аварийного многоквартирного дома в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот</li> </ul>
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<p>Общий годовой объем ввода жилья - 77 тыс. кв.м:</p> <p>2022 - 17 тыс. кв.м;</p> <p>2023 - 18,5 тыс. кв. м;</p> <p>2024 - 20,0 тыс. кв.м;</p> <p>2025 - 21,5 тыс. кв.м.</p> <p>Уровень обеспеченности населения жильем:</p> <p>2022 - 23,70 кв.м;</p> <p>2023 - 23,90 кв.м;</p> <p>2024 - 24,10 кв.м;</p> <p>2025 - 25,30 кв.м.</p>

Срок и этапы реализации муниципальной программы	2022-2025 годы. Этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований и источники финансирования муниципальной программы	<p>На реализацию муниципальной программы планируется направить 6 668,7 тыс. руб., в том числе по годам реализации и источникам финансирования:</p> <p>2022 год - 5 252,4 тыс. руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 5 046,4 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета Астраханской области - 104,0 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета МО «Ахтубинский район» - 102,0 тыс. руб.</li> </ul> <p>2023 год - 621,2 тыс. руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 0 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета Астраханской области - 0 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета МО «Ахтубинский район» - 621,2 тыс. руб.</li> </ul> <p>2024 год - 465,7 тыс. руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 0 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета Астраханской области - 0 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета МО «Ахтубинский район» - 465,7 тыс. руб.</li> </ul> <p>2025 год 329,4 тыс. руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 0 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета Астраханской области - 0 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета МО «Ахтубинский район» - 329,4 тыс. руб.</li> </ul> <p>В том числе по подпрограммам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подпрограмма «Развитие жилищного строительства на территории МО «Ахтубинский район»</li> </ul>

	<p>- всего за счет средств бюджета МО «Ахтубинский район» - 1 466,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2022 год 50,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год - 621,2 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 465,7 тыс. руб.;</p> <p>2025 год - 329,4 тыс. руб.;</p> <p>- подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»</p> <p>- всего на реализацию подпрограммы планируется направить 5 202,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2022 год - 5 202,4 тыс. руб.;</p> <p>2023 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год - 0 тыс. руб.</p> <p>В том числе по источникам финансирования:</p> <p>- средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 5 046,4 тыс. руб.:</p> <p>2022 год - 5 046,4 тыс. руб.;</p> <p>2023 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>- средства бюджета Астраханской области в размере 104,0 тыс. руб.:</p> <p>2022 год - 104,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>- средства бюджета МО «Ахтубинский район» в размере 52,0 тыс. руб.:</p> <p>2022 год - 52,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>- средства бюджета поселений в размере 0 тыс. руб.:</p> <p>2022 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год - 0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Общий объём планируемого ввода жилья в эксплуатацию 77 тыс. кв. м, в том числе:

	<p>2025 - 21,5 тыс. кв.м.</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- малоэтажное жилищное строительство (ИЖС) - 96 тыс. кв.м:</li> <li>2022 - 23,7 тыс. кв.м;</li> <li>2023 - 23,9 тыс. кв.м;</li> <li>2024 - 24,1 тыс. кв.м.;</li> <li>2025 - 24,3 тыс. кв.м;</li> <li>- утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки 12 муниципальных образований;</li> <li>- установление границ территориальных зон, населенных пунктов и муниципальных образований сельских поселений МО «Ахтубинский район»;</li> <li>- съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания - 12 муниципальных образований</li> </ul>
Система организации контроля за исполнением муниципальной программы	Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляется отделом архитектуры и строительства администрации МО «Ахтубинский район» путем подготовки ежеквартального отчета о ходе ее реализации

## 1. Общие положения, основание для разработки муниципальной программы

Муниципальная программа разработана отделом архитектуры и строительства администрации МО «Ахтубинский район» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Астраханской области от 08.04.2019 № 112-П «О региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2024 годах», а также направлена на обеспечение реализации приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 08.10.2014 № 429-П, постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 29.07.2014 № 1139 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Ахтубинский район», постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 05.08.2022 № 427 «Об утверждении перечня муниципальных программ на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов».

## 2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Целью стратегии социально-экономического развития Ахтубинского района является обеспечение ее долгосрочной конкурентоспособности. Достичь цели без развития жилищного строительства нельзя, а привлечь дополнительные средства без поддержки государства невозможно.

Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных в социальной сфере Ахтубинского района.

В муниципальных образованиях Ахтубинского района разработана необходимая градостроительная документация.

Анализ современного состояния жилищной сферы показывает, что:

- рынок жилищного строительства отличается недостаточным уровнем развития конкуренции, административными барьерами, высокими рисками, использованием устаревших технологий и проектных решений;
- на рынке жилья отсутствует достаточный уровень предложения для удовлетворения спроса.

Достигнутые результаты жилищной политики и сложившаяся в районе ситуация обуславливают необходимость определения новых стратегических целей и задач жилищной политики, направленных на преодоление диспропорций на рынке жилья и жилищного строительства, а также создание условий для удовлетворения жилищных потребностей и спроса на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

При этом важно изменить структуру предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономического класса. В целях стимулирования строительства жилья экономического класса, снижения стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, внедрения инновационных финансовых, технологических и организационных механизмов такого строительства планируется участие Ахтубинского района в проекте по повышению доступности жилья за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса, порядок и условия проведения которого определены программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Данный проект направлен на формирование механизмов удовлетворения потенциального спроса на жилье граждан, которым недоступно приобретение жилья по текущим рыночным ценам, но которые хотели бы и могли бы приобрести жилье по ценам ниже рыночных, т.е. предполагается строительство жилья экономического класса и его приобретение гражданами по фиксированным ценам за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

В числе особо актуальных и первостепенных продолжает оставаться проблема обеспечения жильем населения, проживающего в ветхом и аварийном жилищном фонде.

Жилищный фонд, признанный аварийным и подлежащим сносу, угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик поселений, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность, повышает социальную напряженность в обществе.

Развитие застроенных территорий является одним из способов решения проблемы по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья и позволяет осуществить за счет средств инвесторов-застройщиков снос и реконструкцию многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, подлежащими сносу, либо ветхих домов, планируемых к сносу, а также переселение граждан в благоустроенное жилье, отвечающее современным требованиям. При этом обеспечивается увеличение объемов строительства объектов жилищного фонда, развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

Большой объем индивидуального строительства предполагает рост строительства индивидуального жилья с применением автономных источников теплоснабжения и снижение энергопотребления по сравнению с традиционными проектными решениями.

### 3. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная политика в жилищной сфере будет реализовываться в рамках следующих приоритетов.

Муниципальная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения земельными участками для жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры.

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков, чему будет способствовать совершенствование законодательного регулирования.

Муниципальная политика в сфере градостроительного регулирования и формирования комфортной среды проживания будет направлена на стимулирование развития градостроительной и строительной деятельности, отвечающей современным требованиям архитектурно-пространственной организации, задачам улучшения состояния окружающей среды, мировым экологическим стандартам, в том числе необходимости обеспечения полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов.

Муниципальная политика будет направлена на создание нового облика российского города и села, архитектурной среды, комфортной для жизни людей, характеризующейся не только функциональными, утилитарными, но и эстетическими особенностями. Это предполагает, в частности, рациональное сочетание разнообразных типов строительства (многоэтажного и малоэтажного), учет при застройке населенных пунктов принципов формирования их архитектурного облика, а также принципов сохранения исторического облика старых населенных пунктов.

Документы территориального планирования и градостроительного зонирования на уровне поселений необходимо использовать, в том числе, и для предотвращения резкой дифференциации условий проживания внутри поселений, пространственной сегрегации отдельных социальных групп.

Будет обеспечена методическая поддержка внедрения в практику деятельности муниципалитетов разработки документации по планировке территории, увязанной с генеральными планами, программами модернизации систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также методическая поддержка муниципалитетам в части разработки местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечивающих доступность социальных и культурных услуг в зонах массовой жилищной застройки.

Будет обеспечена гармонизация положений законодательства в области градостроительной деятельности, усиlena система законодательных, налоговых и административных стимулов для повышения эффективности использования земельных участков арендаторами и собственниками в целях жилищного строительства.

Вторым приоритетом муниципальной политики является дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Повышение доступности жилья является одной из приоритетных задач социально-экономического развития Ахтубинского района. Достижение ее планируется через создание условий для активизации платежеспособного спроса населения на жилье, в том числе через развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Основными причинами, сдерживающими развитие ипотечного кредитования, являются:

- недостаток долгосрочных банковских ресурсов;
- ограничение возможностей по рефинансированию;
- высокая стоимость жилья;
- низкие доходы населения;
- отсутствие у большинства граждан средств на уплату первоначального взноса при получении кредита.

Третьим приоритетом муниципальной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Семьям, имеющим трех и более детей, предусмотрено предоставление дополнительной поддержки, в том числе бесплатное предоставление земельного участка для жилищного строительства.

Необходимость реализации комплексного перехода к эффективному функционированию жилищной сферы и ее развитию в целях достижения поставленных задач определяет целесообразность использования программно-целевого метода и организации скоординированной работы, как на региональном, так и на муниципальном уровнях.

Органы местного самоуправления принимают участие в реализации мероприятий муниципальной программы по следующим направлениям:

- обеспечение функционирования и развития системы градостроительного регулирования;
- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными.

Данная деятельность осуществляется органами местного самоуправления в рамках муниципальных программ развития жилищного строительства, которые должны представлять собой взаимоувязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения путем строительства жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также ценовой доступности, что позволит обеспечить достижение установленных для каждого органа местного самоуправления целевых значений ввода жилья.

При этом особое значение имеет правильный выбор стратегии развития жилищного строительства в муниципалитетах, который должен определяться с учетом потребностей и предпочтений населения, муниципальной градостроительной политики и перспектив социально-экономического и демографического развития.

#### 4. Цель, задачи, целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

Цель и задачи муниципальной программы соответствуют целям и задачам приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» (далее - национальный проект) и государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Целью муниципальной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Ахтубинского района.

Для достижения поставленной цели деятельность органов местного самоуправления должна быть сконцентрирована на решении следующих задач:

- создание условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве;
- создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования в Ахтубинском районе;

- обеспечение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий на территории Ахтубинского района.

Муниципальной программой определены следующие целевые показатели (индикаторы):

- годовой объем ввода жилья - 20,0 тыс. кв.м;
- уровень обеспеченности населения жильем - 24,10 кв.м;
- утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений - 12 муниципальных образований;
- установление границ территориальных зон, населенных пунктов и муниципальных образований сельских поселений МО «Ахтубинский район»;
- съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания - 12 муниципальных образований;
- основной целью является увеличение объемов вводимого жилья, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, создание условий для развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство;
- основной задачей является обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, увеличение площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, при условии обеспечения их инженерной инфраструктурой.

Перечень мероприятий, позволяющих достигнуть целевого показателя ввода жилья, представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

## 5. Срок (этапы) реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2022 - 2025 годы. Этапы не выделяются.

## 6. Перечень мероприятий (направлений) муниципальной программы и мер муниципального регулирования

В состав муниципальной программы входит:

1. Подпрограмма «Развитие жилищного строительства на территории МО «Ахтубинский район»:

Мероприятие 1: «Утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»;

Мероприятие 2: «Установление границ территориальных зон, населенных пунктов и муниципальных образований сельских поселений муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»;

Мероприятие 3: «Съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания».

2. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Основное мероприятие подпрограммы муниципальной программы направлено на снижение доли аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

## 7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Объем финансирования муниципальной программы в 2022-2025 годах составляет 6 668,7 тыс. рублей, в том числе:

2022 год - 5 252,4 тыс. руб.;  
 2023 год - 621,2 тыс. руб.;  
 2024 год - 465,7 тыс. руб.;  
 2025 год - 329,4 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы изложено в приложении № 3 к муниципальной программе.

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Астраханской области, средств бюджета МО «Ахтубинский район», исходя из возможностей бюджета МО «Ахтубинский район» в очередном финансовом году и плановом периоде с корректировкой программных мероприятий и показателей эффективности.

Исполнители муниципальной программы несут ответственность за своевременное выполнение программных мероприятий.

В случае утверждения Правительством Российской Федерации федеральной программы, мероприятия которой будут аналогичны настоящей муниципальной программе и предусматривающей возможность финансирования мероприятий за счет средств федерального бюджета, объемы и источники финансирования указанных мероприятий подлежат корректировке в соответствии с условиями федеральной программы.

## 8. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы определяется администрацией МО «Ахтубинский район».

Муниципальный заказчик-координатор муниципальной программы, с учетом выделяемых на реализацию финансовых средств, ежегодно уточняет целевые индикаторы и показатели программы, затраты по мероприятиям программы, механизм реализации и состав исполнителей программы.

Муниципальным заказчиком - координатором муниципальной программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, администраций муниципальных образований, участвующих в реализации муниципальной программы, с целью контроля за ходом выполнения муниципальной программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в муниципальную программу.

Муниципальный заказчик - координатор несет ответственность за текущее управление реализацией муниципальной программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы.

Муниципальный заказчик - координатор, муниципальные заказчики с учетом выделяемых на реализацию муниципальной программы финансовых средств ежегодно уточняют целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации муниципальной программы, состав исполнителей в докладах о результатах и основных направлениях деятельности главных распорядителей средств местного бюджета в установленном порядке.

Межведомственный координационный орган управления муниципальной программой - совместно с координатором муниципальной программы в течение календарного года проводят рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, администраций муниципальных образований, участвующих в реализации муниципальной программы, с целью контроля за ходом выполнения муниципальной программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в муниципальную программу.

В случае несоответствия результатов выполнения муниципальной программы целям и задачам, а также невыполнения утвержденных показателей результативности, муниципальный заказчик - координатор, по согласованию с муниципальными заказчиками готовит предложения о корректировке сроков реализации муниципальной программы и перечня программных мероприятий и согласует предложения с комиссией.

В ходе реализации муниципальной программы заказчик:

- осуществляет руководство и текущее управление реализацией муниципальной программы;
- разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации муниципальной программы;
- на основании предложений исполнителей муниципальной программы подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий муниципальной программы и объемов финансирования с учетом выполненных работ на очередной финансовый год и представляет заявки на финансирование из бюджета Ахтубинского района;
- уточняет механизм реализации и затраты по мероприятиям муниципальной программы.

Неотъемлемым элементом механизма реализации муниципальной программы является ее мониторинг, осуществляемый с помощью ежегодного анализа результатов реализации мероприятий муниципальной программы.

#### 9. Организация управления муниципальной программой и мониторинг ее реализации, механизм взаимодействия муниципальных заказчиков и контроль за ходом её реализации

Управление процессом реализации муниципальной программы осуществляют муниципальный заказчик - координатор - администрация МО «Ахтубинский район».

#### 10. Оценка эффективности (экономическая, социальная и экологическая) реализации муниципальной программы, включающая методику оценки эффективности муниципальной программы

Реализация муниципальной программы должна обеспечить улучшение жилищных условий населения области за счет следующих показателей:

- строительство жилья на территориях для комплексного освоения и ИЖС составит в период 2022-2025 годы - 77 тыс. кв.м, в том числе:

- 2022 - 17 тыс. кв.м;
- 2023 - 18,5 тыс. кв.м.;
- 2024 - 20,0 тыс. кв.м.;
- 2025 - 21,5 тыс. кв.м;

- уровень обеспеченности населения района жильём в 2025 году должен составить 25,3 кв.м на одного жителя;

- увеличение годового объема ввода жилья до 21,5 тыс. кв.м в 2024 году;
- увеличение показателя обеспеченности одного жителя района до 25,3 кв.м общей площади жилых помещений в 2025 году;
- утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки 12 муниципальных образований;
- установление границ территориальных зон, населенных пунктов и муниципальных образований сельских поселений муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»;
- съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания - 12 муниципальных образований.

Основные подходы к решению жилищной проблемы имеют экологическое наполнение, поскольку они улучшают санитарные и экологические условия жизнеобеспечения.

При определении резервных территорий для комплексной микрорайонной застройки органам местного самоуправления предполагается при разработке прединвестиционной документации учитывать вопросы экологии путем:

- применения современных экономичных методов потребления электрической и тепловой энергии при строительстве новых жилых домов для существенного снижения объемов выброса загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников;

- разработки прогрессивных методов строительства на основе экологичных технологических решений с целью создания комфортной среды обитания человека и системы защиты территорий жилищной застройки от транспортного шума.

Большой объем индивидуального строительства предполагает рост строительства индивидуального жилья с применением автономных источников теплоснабжения и снижение энергопотребления по сравнению с традиционными проектными решениями.

Оценка эффективности муниципальной программы будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий муниципальной программы.

Перечень показателей результативности и эффективности реализации муниципальной программы, позволяющих контролировать ход ее реализации по годам, представлен в приложении № 4 к муниципальной программе.

## Паспорт подпрограммы муниципальной программы

Наименование подпрограммы муниципальной программы	«Развитие жилищного строительства на территории МО «Ахтубинский район» (далее - подпрограмма)
Наименование мероприятия 1 подпрограммы муниципальной программы	Утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»
Наименование мероприятия 2 подпрограммы муниципальной программы	Установление границ территориальных зон, населенных пунктов и муниципальных образований сельских поселений муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»
Наименование мероприятия 3 подпрограммы муниципальной программы	Съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания
Муниципальный заказчик подпрограммы муниципальной программы	Администрация МО «Ахтубинский район»
Исполнители подпрограммы муниципальной программы	Администрация МО «Ахтубинский район», городское поселение
Цели подпрограммы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание условий для развития жилищного строительства на территории Ахтубинского муниципального района Астраханской области;</li> <li>- улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий</li> </ul>
Задачи подпрограммы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья, в том числе экономкласса;</li> <li>- разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документов по планировке территории для жилищного строительства;</li> <li>- строительство, реконструкция объектов капитального строительства муниципальной собственности;</li> <li>- содействие в комплексном освоении и развитии территорий в целях жилищного строительства;</li> <li>- привлечение внебюджетных источников финансирования в сферу жилищного строительства;</li> <li>- содействие в обеспечении жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;</li> <li>- содействие в предоставлении социальных выплат гражданам, проживающим в сельской</li> </ul>

	местности района; - снижение административных барьеров в строительстве
Сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы	2022-2025 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы муниципальной программы	Всего за счет средств бюджета МО «Ахтубинский район» - 1 466,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2022 год - 50,0 тыс. руб.; 2023 год - 621,2 тыс. руб.; 2024 год - 465,7 тыс. руб.; 2025 год - 329,4 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы	- улучшение жилищных условий граждан; - увеличение объема территорий, обеспеченных инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой; - снижение объема незавершенного строительством жилья; - привлечение дополнительных финансовых средств в процесс строительства жилья за счет участия в мероприятиях инвестиционных ресурсов; - уменьшение объема аварийного муниципального жилого фонда

## 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Одним из ключевых направлений развития Ахтубинского муниципального района является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Основными задачами социально-экономического развития Ахтубинского муниципального района в сфере жилищного строительства являются:

- увеличение темпов жилищного строительства;
- повышение уровня и качества жизни населения;
- улучшение жилищных условий населения.

Данная подпрограмма разработана в целях изменения существующей ситуации, реализация которой позволит в рамках повышения комфортности условий проживания и снижения существующего износа жилищного фонда в Ахтубинском районе реализовать программу строительства жилья с использованием средств бюджета района.

## 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы

Основными целями подпрограммы являются обеспечение жильем отдельных категорий граждан, стимулирование развития жилищного строительства, сохранение

объемов вводимого жилья на уровне прогнозного, а также сохранение мощностей действующих строительных организаций путем концентрации имеющихся средств в сфере жилищного строительства, развитие инженерной инфраструктуры.

Для достижения целей подпрограммы поставлены следующие задачи:

- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья, в том числе экономкласса;
- содействие в обеспечении жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документов по планировке территорий под жилищное строительство;
- содействие в переселении граждан из муниципального жилищного фонда, признанного аварийным, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства муниципальной собственности;
- привлечение внебюджетных источников финансирования в сферу жилищного строительства;
- снижение административных барьеров в строительстве.

### 3. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограмм

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета МО «Ахтубинский район», а также за счет привлечения внебюджетных источников, к которым относятся средства предприятий и организаций, заинтересованных в реализации подпрограммы.

Способ привлечения средств предприятий и организаций может быть использован динамично развивающимися предприятиями при условии заинтересованности руководства в развитии на территории Ахтубинского муниципального района Астраханской области жилищного строительства. Условия и порядок предоставления финансовых средств предприятий для реализации мероприятий настоящей подпрограммы определяются руководством предприятия и организацией самостоятельно по согласованию с администрацией Ахтубинского муниципального района.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» производится целевым назначением. Расходы на финансирование подпрограммы будут уточняться при подготовке проекта бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» на очередной финансовый год и на плановый период.

## Паспорт подпрограммы муниципальной программы

Наименование подпрограммы муниципальной программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - подпрограмма)
Муниципальный заказчик подпрограммы муниципальной программы	Администрация МО «Ахтубинский район»
Исполнители подпрограммы муниципальной программы	Администрация МО «Ахтубинский район», городское поселение
Цели подпрограммы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования «Город Ахтубинск»;</li> <li>- обеспечение жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;</li> <li>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан</li> </ul>
Задачи подпрограммы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд);</li> <li>- снос многоквартирного аварийного дома, признанного таковым до 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;</li> <li>- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;</li> <li>- обеспечение переселения граждан из аварийного многоквартирного дома в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот</li> </ul>
Сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы	2022-2025 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы муниципальной программы	<p>Всего на реализацию подпрограммы планируется направить 5 202,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2022 год - 5 202,4 тыс. руб.;</p> <p>2023 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год - 0 тыс. руб.</p> <p>В том числе по источникам финансирования:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 5 046,4 тыс. руб.:           <ul style="list-style-type: none"> <li>2022 год - 5 046,4 тыс. руб.;</li> <li>2023 год - 0 тыс. руб.;</li> <li>2024 год - 0 тыс. руб.;</li> <li>2025 год - 0 тыс. руб.;</li> </ul> </li>   <li>- средства бюджета Астраханской области в размере 104,0 тыс. руб.:           <ul style="list-style-type: none"> <li>2022 год - 104,0 тыс. руб.;</li> <li>2023 год - 0 тыс. руб.;</li> <li>2024 год - 0 тыс. руб.;</li> <li>2025 год - 0 тыс. руб.;</li> </ul> </li>   <li>- средства бюджета МО «Ахтубинский район» в размере 52,0 тыс. руб.:           <ul style="list-style-type: none"> <li>2022 год - 52,0 тыс. руб.;</li> <li>2023 год - 0 тыс. руб.;</li> <li>2024 год - 0 тыс. руб.;</li> <li>2025 год - 0 тыс. руб.;</li> </ul> </li>   <li>- средства бюджета поселений в размере 0 тыс. руб.:           <ul style="list-style-type: none"> <li>2022 год - 0 тыс. руб.;</li> <li>2023 год - 0 тыс. руб.;</li> <li>2024 год - 0 тыс. руб.;</li> <li>2025 год - 0 тыс. руб.</li> </ul> </li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление 2 520,0 кв.м благоустроенного жилья семьям, переселяемым из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;</li> <li>- ликвидация или реконструкция 2520,0 кв.м общей площади аварийного жилья на территории г. Ахтубинска</li> </ul>

## 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений в г. Ахтубинске усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию,

понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2025 года» поставлена цель по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Федеральным законом предусмотрена обязанность субъекта Российской Федерации до 1 сентября 2025 года расселить все многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года.

В настоящее время на территории города Ахтубинска 2520,0 кв.м аварийного жилья, расположенного в 1 (одном) многоквартирном доме, признанном до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации. Данная подпрограмма позволит муниципальному образованию «Город Ахтубинск» до 31 декабря 2021 г. расселить указанное аварийное жилье, находящееся в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования «Город Ахтубинск».

## 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы

**Целями подпрограммы являются:**

- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования «Город Ахтубинск»;
- обеспечение жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.

**Задачами подпрограммы являются:**

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;
- снос многоквартирного аварийного дома, признанного таковым до 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;
- обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Основным показателем выполнения подпрограммы является количество переселенных в 2022 - 2025 годах граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации подпрограммы подлежат переселению 158 человек из 1 аварийного многоквартирного дома, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расселяемая площадь которого составляет 2 520,0 кв.м.

Планируемые показатели выполнения подпрограммы приведены в приложении № 4 к подпрограмме.

### 3. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограмм

Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в рамках подпрограммы рассчитывается как произведение расселяемой площади на стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объем долевого финансирования за счет средств бюджета Астраханской области и средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда рассчитан в порядке, установленном Федеральным законом, на весь период действия подпрограммы и в разбивке по этапам подпрограммы.

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 48 325,7 тыс. руб., из них:

- средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 46 876,0 тыс. руб.;
- средства бюджета Астраханской области - 966,5 тыс. руб.;
- средства МО «Ахтубинский район» - 483,2 тыс. руб.;
- средства бюджета поселений - 0,00 тыс. руб.

Перечень муниципальных образований Астраханской области, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и принявших решение о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета, представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2022 г.	
				площадь, кв.м	количество, чел.
МО «Город Ахтубинск»	г. Ахтубинск, ул. Бахчиванджи, 17	1 974	04.12.2015	2 520,0	158

Объем долевого финансирования за счет средств бюджета Астраханской области и средств бюджетов муниципальных образований Астраханской области определяется согласно таблице № 2.

Таблица № 2

	% средств Фонда	% средств бюджета Астраханской области и средств бюджетов муниципальных образований Астраханской области
Сроки реализации подпрограммы		2022 - 2025
Всего	97	3

Иные межбюджетные трансферты предоставляются согласно порядку предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета МО «Ахтубинский район» муниципальным образованиям Ахтубинского района в рамках основного мероприятия по реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Астраханская область)» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства».