

Утверждён
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 27.09.2022 №486

Порядок
размещения нестационарных торговых объектов,
расположенных на территории муниципального образования
«Ахтубинский район»

1. Общие положения

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Ахтубинский район» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и регламентирует процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Ахтубинский район» (далее - нестационарные торговые объекты).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия, предусмотренные Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 54608-2011 «Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения» и ГОСТ Р 51773-2009 «Услуги торговли. Классификация предприятий торговли»:

1.2.1. Мелкорозничная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли.

1.2.2. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Виды нестационарных торговых объектов:

- нестационарные торговые объекты постоянного размещения:

павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого

оборудовано одно рабочее место продавца или место для хранения товарного запаса;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток - нестационарный торговый объект, представляющий легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенный прилавком, не имеющий торгового зала и помещения для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место, на площади которого размещается товарный запас на один день торговли;

палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

- нестационарные торговые объекты временного размещения:

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, новогодних игрушек;

площадка для продажи рассады и саженцев - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для продажи рассады и саженцев;

- передвижные (мобильные) нестационарные торговые объекты:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или

установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.).

1.2.3. Специализация торгового объекта - ассортиментная специфика, при которой восемьдесят и более процентов (пятьдесят и более процентов - для печатной продукции) всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных в визуально доступных для покупателя местах, и (или) перечня предоставляемых услуг по прейскуранту, составляют товары (услуги) одной группы.

1.2.4. Сезонные кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ахтубинский район», утвержденной в установленном порядке (далее - Схема).

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ахтубинский район» (далее - Договор на размещение) без оформления земельно-правовых отношений.

1.5. Стороной Договора на размещение могут являться юридические лица, индивидуальные предприниматели (далее - хозяйствующие субъекты).

1.6. Договор на размещение является платным. Плата по Договору на размещение перечисляется в бюджет МО «Ахтубинский район» в полном объеме.

1.7. Действие настоящего Порядка распространяется на размещение нестационарных торговых объектов:

в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности МО «Ахтубинский район»;

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.8. Настоящий Порядок не распространяется на временное размещение нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-зрелищных, культурно-массовых и иных мероприятий, размещение разносчиков - продавцов, осуществляющих разносную торговлю с рук с применением специального оборудования, которые регулируются отдельными нормативными правовыми актами МО «Ахтубинский район».

2. Требования к Схеме

2.1. Схема должна содержать сведения об объекте, адресный ориентир, период размещения и специализацию торгового объекта.

2.2. Схемой должна предусматриваться необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

2.3. Соответствие мест размещения нестационарных торговых объектов, их внешнего вида и архитектурного облика сложившейся застройке.

2.4. Обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе перемещения инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.5. Обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров.

2.6. Необходимость благоустройства площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающей территории.

2.7. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Формирование Схемы

3.1. При формировании Схемы не допускается размещение нестационарных торговых объектов на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках и площадках, если свободная ширина прохода для пешеходов составляет менее 2 метров, на инженерных коммуникациях и в пределах их охранных зон.

3.2. В случае необходимости включения в Схему объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации, администрация МО «Ахтубинский район» направляет в органы, осуществляющие полномочия собственника имущества, заявление о включении объектов в Схему в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, и торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов». Включение (исключение), а также внесение изменений в Схему осуществляется на основании решения комиссии о включении (исключении) или об отказе включения нестационарных торговых объектов в Схему, утвержденной нормативным правовым актом администрации МО «Ахтубинский район» район».

4. Основания внесения изменений в Схему

Внесение изменений в Схему осуществляется в порядке, установленном для утверждения Схемы:

- по инициативе органов местного самоуправления Астраханской области
- при изменении сведений о конкретном нестационарном торговом объекте, включенном в Схему, и о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговую деятельность на постоянной основе;
- на основании заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

5. Порядок размещения и эксплуатация неstationарных торговых объектов

5.1. Право на размещение нестационарных торговых объектов приобретается по результатам проведения открытого конкурса на право заключения Договора на размещение.

5.2. Право на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса предоставляется хозяйствующим субъектам, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по Договору на размещение несезонного назначения, заключенного по результатам проведения открытого конкурса и срок действия которого истек, письменно уведомивших об этом уполномоченный орган не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия Договора на размещение.

5.3. В случае, предусмотренном пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Порядка, хозяйствующий субъект подает заявление о заключении с ним Договора (дополнительного соглашения к договору) на размещение.

Заявление подается хозяйствующим субъектом на бумажном носителе путем его регистрации.

В случае принятия решения о заключении Договора (дополнительного соглашения к договору) на размещение уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней направляет проект Договора (дополнительного соглашения к договору) на размещение хозяйствующему субъекту заказным письмом для подписания или вручает лично заявителю.

Хозяйствующий субъект обязан в течение трех рабочих дней со дня получения проекта Договора (дополнительного соглашения к договору) на размещение подписать Договор (дополнительное соглашение к договору) на размещение и представить его в уполномоченный орган. Непредставление хозяйствующим субъектом подписанного Договора (дополнительного соглашения к договору) на размещение в установленный срок считается отказом от его заключения.

Договор (дополнительное соглашение к договору) на размещение подписывается уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня получения от хозяйствующего субъекта подписанных экземпляров Договоров (дополнительного соглашения к договору) на размещение.

В случае принятия решения об отказе в заключении Договора (дополнительного соглашения к договору) на размещение уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения об отказе направляет в адрес заявителя письмо об отказе в заключении Договора (дополнительного соглашения к договору) на размещение с указанием причин отказа.

5.4. В заявлении о заключении Договора (дополнительного соглашения к договору) на размещение без проведения конкурса указываются сведения о хозяйствующем субъекте, в том числе наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, номер контактного телефона. К заявлению прикладываются:

5.4.1. Для юридических лиц:

- копии учредительных документов;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявления;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица без доверенности (оригинал или заверенная юридическим лицом копия решения о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

- справка об отсутствии задолженности по ранее заключенному Договору на размещение в период действия Схемы, в соответствии с которой был заключен Договор на размещение;

- копия Договора на размещение (и оригинал для сверки).

5.4.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- выписка ЕГРИП, полученная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявления;

- справка об отсутствии задолженности по ранее заключенному Договору на размещение в период действия Схемы, в соответствии с которой был заключен Договор на размещение;

- копия Договора на размещение (и оригинал для сверки).

5.5. При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация нестационарных торговых объектов, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

5.6. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.7. Транспортное обслуживание нестационарных торговых объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки

для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены. Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

5.8. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

5.9. Передвижные сооружения размещаются в местах с твердым покрытием, должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами и малыми контейнерами для мусора.

5.10. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить санитарную уборку и благоустройство прилегающей территории.

5.11. Запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарным торговым объектам территории;

- продавать и передавать в аренду право на размещение нестационарных торговых объектов.

6. Прекращение права на размещение нестационарных торговых объектов:

6.1. Право на размещение нестационарных торговых объектов прекращается в случаях, предусмотренных Договором на размещение, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.2. Администрация МО «Ахтубинский район» не менее чем за 15 дней до начала соответствующих работ извещает хозяйствующий субъект о принятии следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог - в случае, если нахождение нестационарных торговых объектов препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарными торговыми объектами, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети и пр.;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий - в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

В целях обеспечения безопасности при проведении работ на объектах муниципальной собственности может производиться временный перенос (временное размещение) нестационарных торговых объектов без внесения изменений в Схему и заключения Договоров на размещение на временном месте. Администрация МО «Ахтубинский район» направляет субъекту хозяйствования уведомление о временном переносе (временном размещении) нестационарных торговых объектов об определении места и срока временного размещения нестационарных торговых объектов.

Срок временного размещения нестационарных торговых объектов не может превышать срок исполнения обязательств сторон муниципальных контрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов муниципальной собственности более чем на 1 (один) месяц, за исключением обязательств по оплате муниципальных контрактов.

В указанных случаях сторонами заключается дополнительное соглашение к Договору на размещение.

6.3. Субъект хозяйствования имеет право изменить ассортимент реализуемых товаров и (или) предоставляемых услуг в нестационарных торговых объектах. Для изменения ассортимента субъект хозяйствования обращается с соответствующим заявлением в администрацию МО «Ахтубинский район».

В случае принятия решения о согласовании изменения ассортимента товаров (услуг) вносятся изменения в Схему и заключается дополнительное соглашение к Договору на размещение.

Размер ежемесячной платы за размещение нестационарных торговых объектов подлежит изменению с даты заключения дополнительного соглашения в соответствии с Методикой определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ахтубинский район».

Отказ в согласовании изменения ассортимента товаров (услуг) допускается в случае предложения ассортимента товаров (услуг), запрещенных к реализации в нестационарных торговых объектах в соответствии с действующим законодательством.

7. Контроль за осуществлением торговли через нестационарные торговые объекты

7.1. Контроль за соответствием размещения нестационарных торговых объектов Схеме и их работой, а также за соблюдением условий Договора на размещения возлагается на:

- управление экономического развития МО «Ахтубинский район»;
- отдел муниципального контроля администрации МО «Ахтубинский район».

7.2. Управление экономического развития МО «Ахтубинский район» и отдел муниципального контроля администрации МО «Ахтубинский район»:

7.2.1. Осуществляет контроль за размещением нестационарных торговых объектов юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии со Схемой и их работой в соответствии с настоящим Порядком.

7.2.2. Проводит обследование нестационарных торговых объектов по вопросам соблюдения требований настоящего Порядка в соответствии со Схемой.

7.2.3. При выявлении несоблюдения требований, установленных настоящим Порядком, принимают меры по их устранению и предупреждению.

7.2.4. Проводит мониторинг соблюдения хозяйствующими субъектами требований к размещению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Ахтубинский район».

8. Заключительные и переходные положения

Договоры на размещение, заключенные до вступления в силу настоящего постановления, сохраняют юридическую силу до момента окончания срока действия и действуют на условиях, которые действовали на момент заключения таких договоров.

Верно: