

Утверждена
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 27.09.2022 №486

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования «Ахтубинский район»
без проведения конкурса

г. Ахтубинск

«__»____ г.

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район», в лице главы администрации муниципального образования «Ахтубинский район», действующего на основании Устава, с одной стороны, в дальнейшем именуемая Сторона 1, с одной стороны, _____, (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя) в лице _____, (должность, ФИО) действующий (ая) на основании _____, является Победителем конкурса, в дальнейшем именуемый(ая) Сторона 2, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта (далее НТО), тип объекта, площадью ____ кв. м для осуществления торговой деятельности по реализации по адресу:_____.

1.2. Настоящий Договор заключен без проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ахтубинский район» (протокол конкурса от ____ №____), и в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ахтубинский район», утвержденной _____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с ____ 201____ года по ____ 201____ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативно-правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ахтубинский район». Право, предоставленное Стороне 2 по настоящему Договору, не может быть предоставлено Стороной 2 другим лицам.

2.3. Сторона 2 вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с выкопировкой из ситуационного плана населенного пункта в формате М 1:500.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в настоящем Договоре, расположения согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленным настоящим Договором.

2.4.4. Своевременно демонтировать Объект с установленного места, привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.5. Представить объект типа павильон, киоск, торгово-остановочный комплекс для осмотра в месте его размещения приемочной комиссии не позднее 2 (двух) месяцев с даты заключения договора. Прочие объекты представить для осмотра приемочной комиссии не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору составляет _____ (_____) руб.

3.2. Плата вносится Стороной 2 ежемесячно не позднее 10 числа месяца, авансовыми платежами на указанные Стороной 1 реквизиты.

3.3. Ответственность Стороны 2 в случае отказа или уклонения от оплаты в

установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 0.05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Стороной 2 требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. В случае двух и более нарушений Стороной 2 правил осуществления торговой деятельности, других требований, установленных действующим законодательством, что подтверждено соответствующими актами проверок либо протоколами.

5.2.3. В случае изменения внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возвведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.), зафиксированных в установленном порядке земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона 1 направляет Стороне 2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента получения Стороной 2 указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. При отсутствии утвержденного акта приемочной комиссии о соответствии нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ахтубинский район».

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона 1

Адрес: _____

ИНН/КПП

КБК: 200 1 11 09080 05 0000 120

(подпись) МП

Сторона 2

Адрес: _____

ИНН/КПП

(подпись) МП

Верно: