

Утверждена
постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 27.09.2022 №486

МЕТОДИКА
определения размера платы по договору на размещение нестационарного
торгового объекта на территории муниципального образования
«Ахтубинский район»

1. Настоящая Методика разработана в целях определения размера стартовой цены открытого конкурса за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ахтубинский район».

2. Под стартовой ценой открытого конкурса понимается минимальная цена, по которой Уполномоченный орган готов продать право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (лота).

3. Стартовая цена лота рассчитывается по формуле:

$$\Pi = C_{\text{кад}} \times S \times T \times K_{\text{мест}} \times K_{\text{пониж}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{кад}}$ - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка на территории Ахтубинского, утвержденное органом, уполномоченным на утверждение среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка на территории Ахтубинского района (постановление Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 20.11.2019 № 9 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Астраханской области»)

S - площадь места размещения, кв. м;

T - количество месяцев;

$K_{\text{мест}}$ – коэффициент, учитывающий коммерческую привлекательность места размещения НТО;

$K_{\text{пониж}}$ - понижающий коэффициент, применяемый для нестационарных торговых объектов площадью свыше 31 кв. м.

**Коэффициенты,
учитывающие коммерческую привлекательность мест
размещения нестационарных торговых объектов
на земельных участках**

№ п/п	Адрес согласно схеме размещения	Коэффициенты, учитывающие коммерческую привлекательность мест размещения нестационарных торговых объектов (К мест)
1.	МО «Успенский сельсовет», МО «Покровский сельсовет»	1
2.	МО «Пологозаймищенский сельсовет», МО «Капустиноярский сельсовет», МО «Батаевский сельсовет», МО «Село Ново-Николаевка», МО «Село Болхуны»	0,8
3.	МО «Сокрутовский сельсовет», МО «Село Пироговка», МО «Золотухинский сельсовет», МО «Удаченский сельсовет», МО «Село Садовое»	0,7

**Понижающие коэффициенты,
используемые при определении размера платы
за размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования
«Ахтубинский район» с учетом площади нестационарного
торгового объекта**

	Площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Понижающие коэффициенты, используемые при определении размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Икрянинский район» с учетом площади нестационарного торгового объекта
	от 31 кв. м до 40 кв. м	0.8
	от 41 кв. м до 60 кв. м	0.7
	Свыше 61 кв. м	0.6

Верно: