

Инвестиционные площадки МО "Ахтубинский район"

По состоянию на 01.12.2022

Всего площадок: 37

Инвестиционные площадки типа "Гринфилд" - 25

Инвестиционные площадки типа "Браунфилд" - 10

№	Наименование площадки	Местоположение площадки	Категории земель, кадастровый номер	Площадь (м2)	координаты	мощность по подключения	бли	Предложения по использованию площадки	Владелец	Наличие сведений об инфраструктуре по видам				
										электроэнергия	водоснабжение	отопление	канализация	газ
Инвестиционные площадки типа "Гринфилд" (тип инвестиционной площадки, не обеспеченный инфраструктурой)														
1	Земельный участок для строительства базы отдыха	левый берег р.Ахтуба западная окраина с.Сокрутовка (з/п) "Питомник"	зели поселений	40000				строительство базы отдыха	МО "Ахтубинский район"	нет	нет	нет	нет	нет
2	Земельный участок для разведения садов	левый берег р.Ахтуба южная окраина с.Сокрутовка (с/х) "Мельник"	зели сельхоз.назначений	100 000				разведение садов	МО "Ахтубинский район"	нет	нет	нет	нет	нет
3	Земельный участок под строительство многоквартирного дома	с.Сокрутовка "Интерант"	зели поселений	20 000				строительство многоквартирный дом	МО "Ахтубинский район"	нет	нет	нет	нет	нет
4	Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство	С. Успенка	Земли поселения	10 000				ИЖС	МО "Ахтубинский район"	да	да	нет	нет	нет
5	Строительство овощехранилища	С. Успенка	Земли поселения	500				Строительство овощехранилища	МО "Ахтубинский район"	да	да	нет	нет	нет
6	Тепличный комплекс	С. Успенка	Земли поселения	25 000				Тепличный комплекс	МО "Ахтубинский район"	да	да	нет	нет	нет
7	Участок для бизнеса	С. Успенка	Земли поселения	320				Участок для бизнеса	МО "Ахтубинский район"	да	да	нет	нет	нет
8	Строительство жилого дома	с. Золотуха ул. Стеная, Ленина	Земли поселения	900				Строительство жилого дома	МО "Ахтубинский район"	да	нет	нет	нет	нет
9	Земельный участок под строительство базы отдыха	МО "Пологозаймищенский сельсовет", левый берег р. Ахтуба, 3 км юго- восточнее Х. Дубовый	лесной фонд	2 000				база отдыха	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв.	нет	нет	нет	нет
10	Земельный участок под строительство базы отдыха	МО "Пологозаймищенский сельсовет", левый берег р. Подстенка, 6 км юго-западнее с. Пологое Займище	лесной фонд	2 000				база отдыха	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв.	нет	нет	нет	нет

11	Земельный участок под строительство магазина	с.Пологое Займище, ул. Молодёжная №13	земли населенных пунктов	500				строительство магазина	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв.	возможность подключения	нет	нет	возможность подключения
12	Земельный участок под строительство жилого дома	с.Пологое Займище, ул.60 лет СССР № 45	земли населенных пунктов	1 200				ИЖС	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв.	возможность подключения	нет	нет	возможность подключения
13	Земельный участок под строительство спортивной площадки	с.Пологое Займище, ул.Братская № 5	земли населенных пунктов	1 200				строительство спортивной площадки	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв.	возможность подключения	нет	нет	возможность подключения
14	Земельный участок под строительство рынка	с.Пологое Займище, ул.Микрорайон 1 напротив домов № 8 - 15	земли населенных пунктов	4 000				строительство торговых рядов ярмарки "Зеленые ряды"	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв.	возможность подключения	нет	нет	возможность подключения
15	Земельный участок под строительство рынка	с.Пологое Займище, ул.Микрорайон 2 напротив домов № 12 - 16	земли населенных пунктов	4 000				строительство торговых рядов ярмарки "Зеленые ряды"	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв.	возможность подключения	нет	нет	возможность подключения
16	Земельный участок под строительство магазина	с.Пологое Займище, ул.Микрорайон 1 напротив дома № 6	земли населенных пунктов	1 200				строительство магазина	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв.	возможность подключения	нет	нет	возможность подключения
17	Участок под строительство автозаправочной станции	Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное,	земли с/х назначения Кадастровый номер 30:01:130201:231	1000				строительство автозаправочной станции	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв., 380 кв.	возможность подключения	нет	нет	нет
18	Земельный участок под строительство и эксплуатацию теплиц для выращивания сельхозпродукции	с.Болхуны	земли сельскохозяйственного назначения	3 500				строительство и эксплуатация теплиц для выращивания сельхозпродукции	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв., 380 кв.	нет	нет	нет	нет
19	Земельный участок под строительство гостиничного комплекса	с.Болхуны пер.Гоголя	земли населенных пунктов	96749				гостиничный комплекс	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв., 380 кв.	возможность подключения к существующим сетям водорозвода	нет	нет	нет
20	Земельный участок под строительство жилого дома	с.Болхуны ул. Мелиоративная (в проекте дом №13)	земли населенных пунктов	1000				строительство жилого дома	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв., 380 кв.	возможность подключения к существующим сетям водорозвода	нет	нет	нет
21	Земельный участок под строительство жилого дома	с.Болхуны ул. М.Горького (в проекте дом №56)	земли населенных пунктов	1000				строительство жилого дома	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв., 380 кв.	возможность подключения к существующим сетям водорозвода	нет	нет	нет
22	Земельный участок под строительство детской площадки	с.Болхуны ул. М.Горького, 63	земли населенных пунктов	1500				строительство детской площадки	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв., 380 кв.	возможность подключения к существующим сетям водорозвода	нет	нет	нет

23	Инвестиционная площадка по строительству промышленного холодильника	Астраханская область Ахтубинского района с.Ново-Николаевка ул.Спортивная	земли населенного пункта	2 000				Строительство промышленного холодильника	Симаков А.В.	имеется	нет	нет	нет	нет
24	Участок под строительство индивидуального жилого дома	Астраханская область, Ахтубинский район, с. Болхуны, ул. Мелиоративная (в проекте дом № 13)	земли поселений	1000				строительство индивидуального жилого дома	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв., 380 кв.	возможность подключения	нет	нет	нет
25	Участок под строительство индивидуального жилого дома	Астраханская область, Ахтубинский район, с.Болхуны, ул. М. Горького (в	земли поселений	1000				строительство индивидуального жилого дома	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения 220 кв., 380 кв.	возможность подключения	нет	нет	нет

Инвестиционные площадки типа "Браунфилд" (тип инвестиционной площадки, создаваемый на основе ранее существующих производственных площадок, как правило, обеспеченных строениями, сооружениями и инфраструктурой, в отношении ко реконструкция и (или) капитальный ремонт)

1	Помещение под организацию гостиничного бизнеса, офиса, торгового комплекса.	Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Одесская, д. 41	30-30-02/001/2012-438	735				Организация гостиничного бизнеса, офиса, торгового комплекса.	МО "Ахтубинский район"	возможность подключения	возможность подключения	возможность подключения	возможность подключения	нет
---	---	--	-----------------------	-----	--	--	--	---	------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-----

Приложение

очистные сооружения	иное
нет	нет
нет	нет
нет	нет
нет	нет
нет	нет
нет	нет
нет	нет
нет	нет
нет	грунтовая дорога
нет	грунтовая дорога

нет	нет
нет	нет
нет	нет
горьх проводится	
нет	нет