

## Извещение о проведении аукциона

**1. Организатор торгов** - Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» (организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион в электронной форме будет проводиться в сети Интернет на сайте <https://etp.gpb.ru/>.

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), Москва, Якиманская набережная, 2 (вопросы сопровождения +7 495 150-06-61, технические вопросы +7 800 100-66-22).

Основание для проведения аукциона:

Аукцион проводится на основании статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального образования «Ахтубинский район» от 18.09.2023 № 539 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

### 2. Характеристики объектов:

#### Лот № 1

Наименование	на право заключить договор аренды земельного участка
Адрес	Астраханская обл., р-н Ахтубинский, с. Ново-Николаевка, 10.7-15.5 км северо-восточнее с. Ново-Николаевка, участок в районе хутора «Золин»
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	10000596
Вид разрешенного использования	«для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, в целях выпаса скота»
Кадастровый номер участка	30:01:070101:333
Срок аренды земельного участка	3 года
Обременения (ограничения) земельного участка	Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен зарегистрированными правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.
Особенности использования участка	Участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.
Форма торгов и подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок	электронный аукцион
Начальная цена лота	27959 (двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 34 копейки — начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок
Шаг аукциона	838 (восемьсот тридцать восемь) рублей 78 копеек
Величина задатка	27959 (двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 34 копейки
Ограничения для участия в аукционе	Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским

	(фермерским) хозяйством его деятельности могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства
--	---

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Электронный аукцион проводится в 08-00 (время московское) «24» октября 2023 на электронной площадке в сети Интернет «Электронная торговая площадка ГПБ» <https://etp.gpb.ru/> (далее по тексту – ЭТП или электронная площадка).

Информация о размере платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка.

Предельный размер платы в размере - 1 (одного) процента начальной (максимальной) цены предмета аукциона и не более чем 6 тыс. рублей без учета НДС.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Порядок проведения аукциона:

Участниками аукциона являются заявители, допущенные к участию аукционе в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке её оператором.

Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещено в открытой части ЭТП (<https://etpgpb.ru/docs/614/korp-rukovodstvo-uchastnika-zakupki-7.pdf>)

Электронная площадка обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подавать свои предложения о цене аренды земельного участка.

Каждая последующая цена аренды определяется путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», указанного в настоящем извещении.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, место подачи заявок на участие в аукционе:

**Место подачи заявок:** электронная площадка в сети Интернет «Электронная торговая площадка ГПБ» <https://etp.gpb.ru/>.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (Приложение №1) с приложением документов указанных в извещении.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**4.1.** К заявке на участие в аукционе необходимо приложить электронные образы следующих документов (электронный образ документа – это документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов):

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан и индивидуальных предпринимателей).

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Заявки и документы претендентов** подаются и принимаются в соответствии с указанным выше Руководством пользователя (<https://etpgpb.ru/docs/614/korp-rukovodstvo-uchastnika-zakupki-7.pdf>) и Регламентом электронной площадки ООО ЭТП ГПБ (<https://etpgpb.ru/docs/1094/reglament-etp-44-223-korp-redaktsiya-32-fevral-2023.pdf>).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, на право заключение договоров аренды земельных участков;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **5. Срок подачи заявок на участие в аукционе:**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 21 сентября 2023 года в 08 часов 00 минут (время московское) <https://etp.gpb.ru/>.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 22 октября 2023 года в 15 часов 00 минут (время московское) <https://etp.gpb.ru/>.

6. Порядок внесения участниками аукциона задатка, порядок возврата участникам аукциона задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе претендент оплачивает в безналичном порядке задаток в размере, указанном выше.

**Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 15-00 «22» октября 2023 г. на следующие реквизиты:**

р/счет 03232643126050002500

л/счет 05253D00490

УФК по Астраханской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области)

ИНН 3022008337

КПП 302201001

Наименование Банка: Отделение Астрахань Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань

БИК: 011203901

ОКПО 05371652

ОКАТО 12205501000

ОКТМО 12605101

ЕКС 40102810445370000017

КБК 0

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе (Лот № \*)», возвращается безналичным путем на реквизиты Заявителя, указанные в Заявке на участие в аукционе. Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем три рабочих дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов не допущенных к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения договора аренды, не возвращаются.

**7. Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) состоится: 10-00 (время московское) «23» октября 2023.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru/new/>).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену на право заключения договора аренды земельных участков.**

**Протокол проведения электронного аукциона** подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В **протоколе проведения электронного аукциона** указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку **протокола о результатах электронного аукциона**,

подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. **Протокол о результатах электронного аукциона** после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru/new/>).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка.

**Аукцион признается несостоявшимся:**

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

9.1. Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного **пунктом 9** настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с **пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12** Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора (приложение №2) аренды земельного участка.

9.2. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды (приложение №1) земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, - по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по адресу: 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141, кабинет № 9, в рабочие дни с 8.00 до 17.00.

Настоящее извещение размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/>, на сайте ЭТП ГПБ <https://etpgrpb.ru/>, на официальном сайте Администрации МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» <http://ahtuba-adm.ru>.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

По всем вопросам, возникающим при регистрации, работе с Электронной площадкой можно звонить по телефону 8 495 150 06 61.

4Приложение 1  
Начальнику управления имущественных  
и земельных отношений  
администрации  
муниципального образования  
«Ахтубинский район»

от: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование,  
должность, фамилия, инициалы  
должностного лица- для юридических лиц,  
фамилия, имя, отчество - для физических лиц)  
(паспортные данные)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ИНН/ОГРН/СНИЛС)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, юр.адрес, контактный телефон,  
адрес электронной почты (при наличии))

Заявка  
на участие в аукционе

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка,  
я, \_\_\_\_\_, желаю  
приобрести в аренду земельный участок из земель

\_\_\_\_\_ (указать категорию земли),  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
расположенный по  
адресу: \_\_\_\_\_,

(указать адрес либо адресный ориентир)  
для \_\_\_\_\_  
(указать вид разрешенного использования) (Лот № \_\_\_\_\_).

Реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действующий на основании доверенности \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ доверенного  
лица \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский район» <https://ahtuba-adm.ru/>

2. В случае признания победителем аукциона/единственным принявшим участие в

аукционе/лицом, признанным единственным участником/лицом, подавшим единственную заявку, заключить с администрацией муниципального образования «Ахтубинский район» договор аренды земельного участка, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский район», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в установленные сроки.

Мне известно, что:

1. Если я буду признан участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене за земельный участок, в случае отказа победителя аукциона от заключения договора в установленном порядке, мне будет предложено заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора по цене, предложенной победителем аукциона.

2. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца/Организатора аукциона и перечисляется непосредственно Претендентом.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/лицом, признанным единственным участником аукциона/лицом, подавшим единственную заявку, с которым договор аренды земельного участка заключается в установленном порядке, засчитывается в счет арендной оплаты за него.

4. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Сведения о победителе аукциона/единственном принявшим участие в аукционе его участнике/лице, признанном единственным участником аукциона/лице, подавшем единственную заявку, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в установленном порядке, и которые уклонились от заключения, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

6. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

7. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Настоящим подтверждаю, что:

С состоянием реализуемого на аукционе объекта и документацией к нему ознакомлен.

Претензий по качеству, состоянию объекта, права на который передаются на аукционе, а также к технической документации к нему не имею.

Настоящим выражаю согласие на обработку Организатором торгов персональных данных, согласно статье 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Приложения:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
2. Надлежащим образом заверенный перевод документов на русский язык, если заявителем является иностранный гражданин;
3. Документы, подтверждающие внесение задатка;
4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявитель:

Принято \_\_\_\_\_

(дата, время)

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ахтубинск \_\_\_\_\_ 2023 г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», действующее от имени и в интересах администрации МО «Ахтубинский район», в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам электронного аукциона Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок государственная собственность, на который не разграничена (далее - Участок) из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. договора (протокол о результатах электронного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год, размер ежеквартальной арендной платы на земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в квартал.

3.2. Размер арендной платы на весь срок аренды не изменяется.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в электронном аукционе в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды. Оставшаяся после зачета задатка сумма годовой арендной платы оплачивается Арендатором в течении 20 календарных дней с момента подписания Договора и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.4. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала, путем перечисления на следующий расчетный счет: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АХТУБИНСКИЙ РАЙОН" АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ Юридический, фактический, почтовый адрес: г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141 тел.: 8(8514140410) ИНН: 3022008337 КПП: 302201001 Управление имущественных и земельных отношений Банковские реквизиты: БИК 011203901 Расчетный счет: 03100643000000012500, ЕКС 40102810445370000017 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Астраханской области г. Астрахань л/с 04253D00490 ОКПО 05371652 ОГРН 1213000005833 ОКАТО 12605408 ОКТМО \_\_\_\_\_ ОКВЭД 84.11.3КБК: 900 111 0501305 0000 120.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа,
- при не надлежащем исполнении обязательств по обеспечению пожарной безопасности, а также выжигание стерни и пожнивных остатков после уборочной компании,
- нарушение других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.



4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, к грубому нарушению правил рационального использования земли, не соответствующих с его целевому назначению, снижающем плодородие, по невыполнению обязанностей по рекультивации земель на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, осуществлять мероприятия по защите Участка от захламления отходами производства и потребления, уничтожению дикорастущих наркосодержащих растений.

4.4.7. Письменно в месячный срок уведомить Арендодателя об изменении своего места жительства.

4.4.8. При прекращении действия договора вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

4.4.9. Арендатор обязан уведомить в месячный срок о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя и крестьянского фермерского хозяйства.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством Российской Федерации.

4.5.1. Арендатор земельного участка в ходе осуществления хозяйственной деятельности, обязуется соблюдать все требования законодательства Российской Федерации и не допускать административные правонарушения, уголовные преступления в области защиты Государственной границы Российской Федерации.

4.5.2. В случае неоднократного (2 раза и более) нарушения законодательства Российской Федерации в области защиты Государственной границы Российской Федерации, по информации пограничного органа договор аренды земельного участка расторгать и считать его не действительным.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.4. договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено договором и (или) законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут принудительно по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, предусмотренном п. 4.5.2. настоящего договора.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, не урегулированные в претензионном порядке разрешаются в судебном порядке.

7.2. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

7.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Астраханской области.

7.4. Арендодатель передает Арендатору Участок одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор аренды является и актом приема-передачи Участка.

7.5. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### 8. ПОДПИСИ СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ

<p>Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», действующее от имени и в интересах администрации МО «Ахтубинский район», в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» _____, действующей на основании _____ Место нахождения: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141 Реквизиты: ИНН 3022008337 КПП 302201001 ОГРН 1213000005833 ОКТМО 12605101 Юридический адрес: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141 Почтовый адрес: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141 Банковские реквизиты: К/с 03232643126050002500 ЕКС 40102810445370000017 Отделение Астрахань Банка России//УФК по Астраханской области, г.Астрахань Телефон 8(85141) 4-04-05 E-mail: kizoadm@mail.ru _____ Ф.И.О.</p>	<p>Арендатор: (Ф.И.О.) _____ _____ Место жительства: _____ _____  _____ Ф.И.О.</p>
---	--