

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
МО «Ахтубинский район»
от 26.09.2023 №559

Методика

оценки эффективности использования
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
«Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», в том числе
закрепленного за предприятиями, учреждениями, в целях реализации
полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам,
субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», в том числе закрепленного за предприятиями, учреждениями, в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Методика) определяет порядок осуществления оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», в том числе закрепленного за предприятиями, учреждениями (далее – имущество) в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) в отношении:

– зданий, помещений, за исключением объектов религиозного назначения, культурного наследия, гражданской обороны, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, жилых помещений;

– земельных участков, за исключением земельных участков:

предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, размещения автомобильных дорог;

общего пользования или расположенных в границах земель общего пользования;

казны с расположенными на них зданиями, сооружениями;

казны, предоставленных во владение (пользование) третьих лиц.

2. Анализ эффективности использования имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями

2.1. Для анализа эффективности использования имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями, используются четыре ключевых показателя:

- использование здания, помещения (приложение № 1 к Методике), максимальное значение показателя – 100 баллов;

- факторы коммерческого использования здания, помещения – только в отношении объектов, предоставленных в аренду (приложение № 2 к Методике), максимальное значение показателя – 100 баллов;

- загруженность здания, помещения (приложение № 3 к Методике), максимальное значение показателя – 100 баллов;

- использование земельного участка (приложение № 4 к Методике), максимальное значение показателя – 100 баллов.

2.2. Для анализа эффективности использования имущества, закрепленного за предприятиями, используются три ключевых показателя:

- использование здания, помещения (приложение № 1 к Методике), максимальное значение показателя – 100 баллов;

- факторы коммерческого использования здания, помещения – только в отношении объектов, предоставленных в аренду (приложение № 2 к Методике), максимальное значение показателя – 100 баллов;

- использование земельного участка (приложение № 4 к Методике), максимальное значение показателя – 100 баллов.

2.3. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, формируют и направляют в органы местного самоуправления, в ведении которого находятся, следующие сведения (по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным):

- сводный отчет (приложение № 5 к Методике) в отношении всех объектов, включенных в график проведения оценки эффективности их использования в отчетном году;

- сведения о объекте имущества (приложение № 6 к Методике) или сведения о земельном участке (приложение № 7 к Методике) в зависимости от вида имущества в отношении объектов, значение одного или нескольких показателей, которых неэффективное использование.

2.4. Муниципальное образование «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», в ведении которого находятся муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, осуществляет:

- сбор материалов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела;

- формирование списка имущества, неэффективно используемого (по предварительной оценке).

3. Анализ эффективности использования имущества казны

3.1. Для анализа эффективности использования имущества казны используются три ключевых показателя:

- использование здания, помещения (приложение № 1 к Методике), максимальное значение показателя – 100 баллов;

- факторы коммерческого использования здания, помещения только в отношении объектов, предоставленных в аренду (приложение № 2 к Методике), максимальное значение показателя – 100 баллов;

- использование земельного участка (приложение № 4 к Методике), максимальное значение показателя – 100 баллов.

3.2. Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, формируют для рассмотрения коллегиальным органом (рабочей группой) по имущественной поддержке, созданной в муниципальном образовании «Ахтубинский район», следующие сведения (по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным):

- сводный отчет (приложение № 5 к Методике) в отношении всех объектов, включенных в график проведения оценки эффективности их использования в отчетном году;

- сведения о объекте имущества (приложение № 6 к Методике) или сведения о земельном участке (приложение № 7 к Методике) в зависимости от вида имущества в отношении объектов, значение одного или нескольких показателей, которых неэффективное использование (по предварительной оценке);

- список имущества, неэффективно используемого.

4. Оценка эффективности использования имущества

4.1. Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» организует проведение заседания коллегиального органа (рабочей группы) по имущественной поддержке, созданной в муниципальном образовании «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», не позднее 1 июня года, следующего за отчетным.

4.2. Коллегиальный орган (рабочая группа) по имущественной поддержке, созданный в муниципальном образовании «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», рассматривает материалы, представленные управлением имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район», в ведении которых находятся предприятия, учреждения, совместно с указанными органами, осуществляет:

- анализ и выработку предложений о возможных направлениях использования имущества, в том числе о включении выявленного неэффективно используемого имущества в перечни имущества и направление предложений в органы, уполномоченные на принятие соответствующих решений;

- формирование доклада Главе муниципального образования «Ахтубинский район» о результатах оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» и принятых решениях, направленных на повышение эффективности использования такого имущества.