

Приложение
к постановлению администрации
МО «Ахтубинский район»
от 25.09.2023 № 551

Муниципальная программа
«Стимулирование развития жилищного строительства»

Паспорт
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Стимулирование развития жилищного строительства (далее – муниципальная программа)
Основание для разработки муниципальной программы	Постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 05.08.2022 № 427 «Об утверждении перечня муниципальных программ на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов»
Основной разработчик муниципальной программы	Отдел архитектуры и строительства администрации МО «Ахтубинский район»
Муниципальный заказчик – координатор муниципальной программы	Отдел архитектуры и строительства администрации МО «Ахтубинский район»
Исполнители муниципальной программы	Администрация МО «Ахтубинский район», Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район»
Подпрограммы муниципальной программы (в том числе ведомственные целевые программы, входящие в состав муниципальной программы)	Подпрограмма «Развитие жилищного строительства на территории МО «Ахтубинский район»; Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
Цели муниципальной программы	– создание условий для развития территорий, в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса; – развитие инженерной инфраструктуры на застраиваемой территории Ахтубинского района; – создание условий для развития жилищного строительства, включая малоэтажное строительство; – сокращение аварийного жилищного фонда на территории Ахтубинского муниципального района Астраханской области; – обеспечение жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке

	<p>аварийными и подлежащими сносу;</p> <ul style="list-style-type: none"> – создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> – разработка и актуализация градостроительной документации для комплексного освоения территорий; – обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки ППК «Фонд развития территорий» (далее – Фонд); – снос многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми в период с 01.01.2017 по 01.01.2022, в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации; – обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<p>Общий годовой объем ввода жилья – 77 тыс. кв.м:</p> <p>2022 год – 17 тыс. кв.м;</p> <p>2023 год – 18,5 тыс. кв.м;</p> <p>2024 год – 20,0 тыс. кв.м;</p> <p>2025 год – 21,5 тыс. кв.м.</p> <p>Уровень обеспеченности населения жильем:</p> <p>2022 год – 28,20 кв.м;</p> <p>2023 год – 28,86 кв.м;</p> <p>2024 год – 29,52 кв.м;</p> <p>2025 год – 30,18 кв.м.</p> <p>Сокращение аварийного жилого фонда на территории муниципального образования Ахтубинский муниципальный район Астраханской области.</p>
Срок и этапы реализации муниципальной программы	2022 – 2025 годы. Этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований и источники финансирования муниципальной программы	<p>На реализацию муниципальной программы планируется направить 514 604,5 тыс. руб., в том числе по годам реализации и источникам финансирования:</p> <p>2022 год – 5 252,4 тыс. руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 5 046,4 тыс. руб.; – средства бюджета Астраханской области – 104,0 тыс. руб.; – средства бюджета МО «Ахтубинский район» – 102,0 тыс. руб.

	<p>2023 год – 508 557,0 тыс. руб.;* – средства Фонда – 301 967,8 тыс. руб.;* – средства бюджета Астраханской области – 200 888,6 тыс. руб.;* – средства бюджета МО «Ахтубинский район» – 5 700,6 тыс. руб.*</p> <p>2024 год – 465,7 тыс. руб.; – средства Фонда – 0,0 тыс. руб.; – средства бюджета Астраханской области – 0,0 тыс. руб.; – средства бюджета МО «Ахтубинский район» – 465,7 тыс. руб.</p> <p>2025 год – 329,4 тыс. руб.; – средства Фонда – 0 тыс. руб.; – средства бюджета Астраханской области – 0 тыс. руб.; – средства бюджета МО «Ахтубинский район» – 329,4 тыс. руб.</p> <p>В том числе по подпрограммам:</p> <p>– подпрограмма «Развитие жилищного строительства на территории МО «Ахтубинский район» – всего за счет средств бюджета МО «Ахтубинский район» – 1 466,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2022 год – 50,0 тыс. руб.; 2023 год – 621,2 тыс. руб.; 2024 год – 465,7 тыс. руб.; 2025 год – 329,4 тыс. руб.</p> <p>– подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» – всего на реализацию подпрограммы планируется направить 513 138,2 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2022 год – 5 202,4 тыс. руб.; 2023 год – 507 935,8 тыс. руб.;* 2024 год – 0,0 тыс. руб.; 2025 год – 0 тыс. руб.</p> <p>В том числе по источникам финансирования: – средства Фонда – 307 014,2 тыс. руб.:</p> <p>2022 год – 5 046,4 тыс. руб.; 2023 год – 301 967,8 тыс. руб.;* 2024 год – 0,0 тыс. руб.; 2025 год – 0 тыс. руб.</p> <p>– средства бюджета Астраханской области в</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>размере 200 992,6тыс. руб.:</p> <p>2022 год – 104,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 200 888,6 тыс. руб.*;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0 тыс. руб.</p> <p>– средства бюджета МО «Ахтубинский район» в размере 5 131,4 тыс. руб.:</p> <p>2022 год – 52,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 5 079,4 тыс. руб.*;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0 тыс. руб.</p> <p>– средства бюджета поселений в размере 0 тыс. руб.:</p> <p>2022 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>– утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки 12 муниципальных образований;</p> <p>– установление границ территориальных зон, населенных пунктов и муниципальных образований сельских поселений МО «Ахтубинский район»;</p> <p>– съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания – 12 муниципальных образований;</p> <p>– расселение 57 многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми в период с 01.01.2017 по 01.01.2022, путем: изъятия недвижимого имущества и выплаты выкупной стоимости;</p> <p>приобретения жилых помещений в целях предоставления по договорам социального найма;</p> <p>строительство многоквартирных домов для предоставления жилых помещений по договорам социального найма.</p>
<p>Система организации контроля за исполнением муниципальной программы</p>	<p>Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляется отделом архитектуры и строительства администрации МО «Ахтубинский район» путем подготовки ежеквартального отчета о ходе ее реализации</p>

* средства будут учтены в бюджете муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» при поступлении уведомлений о предоставлении субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из других бюджетов бюджетной системы РФ.

1. Общие положения, основание для разработки муниципальной программы

Муниципальная программа разработана отделом архитектуры и строительства администрации МО «Ахтубинский район» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Жилищным кодексом Российской Федерации от 23.12.2004 № 188-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Астраханской области от 08.04.2019 № 112-П «О региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах», а также направлена на обеспечение реализации приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 08.10.2014 № 429-П, постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 29.07.2014 № 1139 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Ахтубинский район», постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 05.08.2022 № 427 «Об утверждении перечня муниципальных программ на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов»

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Целью стратегии социально-экономического развития Ахтубинского района является обеспечение ее долгосрочной конкурентоспособности. Достичь цели без развития жилищного строительства нельзя, а привлечь дополнительные средства без поддержки государства невозможно.

В настоящее время дефицит жилых помещений на территории Ахтубинского муниципального района Астраханской области усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования.

В муниципальных образованиях Ахтубинского района разработана необходимая градостроительная документация.

3. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная политика в жилищной сфере будет реализовываться в рамках следующих приоритетов.

Муниципальная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения земельными участками для жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры.

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков, чему будет способствовать совершенствование законодательного

регулирования.

Муниципальная политика в сфере градостроительного регулирования и формирования комфортной среды проживания будет направлена на стимулирование развития градостроительной и строительной деятельности, отвечающей современным требованиям архитектурно-пространственной организации, задачам улучшения состояния окружающей среды, мировым экологическим стандартам, в том числе необходимости обеспечения полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов.

Документы территориального планирования и градостроительного зонирования на уровне поселений необходимо использовать, в том числе, и для предотвращения резкой дифференциации условий проживания внутри поселений.

Будет обеспечена методическая поддержка внедрения в практику деятельности муниципалитетов разработки документации по планировке территории, увязанной с генеральными планами, программами модернизации систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также методическая поддержка муниципалитетам в части разработки местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечивающих доступность социальных и культурных услуг в зонах массовой жилищной застройки.

Будет обеспечена гармонизация положений законодательства в области градостроительной деятельности, усилена система законодательных, налоговых и административных стимулов для повышения эффективности использования земельных участков арендаторами и собственниками в целях жилищного строительства.

Необходимость реализации комплексного перехода к эффективному функционированию жилищной сферы и ее развитию в целях достижения поставленных задач определяет целесообразность использования программно-целевого метода и организации скоординированной работы, как на региональном, так и на муниципальном уровнях.

Органы местного самоуправления принимают участие в реализации мероприятий муниципальной программы по следующим направлениям:

- обеспечение функционирования и развития системы градостроительного регулирования;
- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными.

Данная деятельность осуществляется органами местного самоуправления в рамках муниципальных программ развития жилищного строительства, которые должны представлять собой взаимоувязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения путем строительства жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также ценовой доступности, что позволит обеспечить достижение установленных для каждого органа местного самоуправления целевых значений ввода жилья.

При этом особое значение имеет правильный выбор стратегии развития жилищного строительства в муниципалитетах, который должен определяться с учетом потребностей и предпочтений населения, муниципальной градостроительной политики и перспектив социально-экономического и демографического развития.

4. Цель, задачи, целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

Цель и задачи муниципальной программы соответствуют целям и задачам приоритетного национального проекта «Жилье и городская среда» (далее – национальный проект) и государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Целью муниципальной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Ахтубинского района.

Для достижения поставленной цели деятельность органов местного самоуправления должна быть сконцентрирована на решении следующих задач:

- создание условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве;
- обеспечение права граждан на безопасные и благоприятные условия проживания путем их расселения из аварийного жилищного фонда.

Муниципальной программой определены следующие целевые показатели (индикаторы):

- утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений – 12 муниципальных образований;
- установление границ территориальных зон, населенных пунктов и муниципальных образований сельских поселений МО «Ахтубинский район»;
- съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания – 12 муниципальных образований.

Перечень мероприятий, позволяющих достигнуть целевого показателя ввода жилья, представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

5. Срок (этапы) реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2022 – 2025 годы. Этапы не выделяются.

6. Перечень мероприятий (направлений) муниципальной программы и мер муниципального регулирования

В состав муниципальной программы входит:

1. Подпрограмма «Развитие жилищного строительства на территории МО «Ахтубинский район»:

Мероприятие 1: «Утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»;

Мероприятие 2: «Установление границ территориальных зон, населенных пунктов и муниципальных образований сельских поселений муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»;

Мероприятие 3: «Съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания».

2. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»:

Мероприятие 1: «Приобретение жилых помещений в целях расселения аварийных многоквартирных домов № 46, № 48 по ул. Космонавтов п. Средний Баскунчак Ахтубинского района Астраханской области»;

Мероприятие 2: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Объем финансирования муниципальной программы в 2022 – 2025 годах составляет 514 604,5 тыс. рублей, в том числе:

- 2022 год – 5 252,4 тыс. руб.;
- 2023 год – 508 557,0 тыс. руб.;
- 2024 год – 465,7 тыс. руб.;
- 2025 год – 329,4 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы изложено в приложении № 3 к муниципальной программе.

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств ППК «Фонд развития территорий», средств бюджета Астраханской области, средств бюджета МО «Ахтубинский район», исходя из возможностей бюджета МО «Ахтубинский район» в очередном финансовом году и плановом периоде с корректировкой программных мероприятий и показателей эффективности.

Исполнители муниципальной программы несут ответственность за своевременное выполнение программных мероприятий.

В случае утверждения Правительством Российской Федерации федеральной программы, мероприятия которой будут аналогичны настоящей муниципальной программе и предусматривающей возможность финансирования мероприятий за счет средств федерального бюджета, объемы и источники финансирования указанных мероприятий подлежат корректировке в соответствии с условиями федеральной программы.

8. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы определяется администрацией МО «Ахтубинский район».

Муниципальный заказчик-координатор муниципальной программы, с учетом выделяемых на реализацию финансовых средств, ежегодно уточняет целевые индикаторы и показатели программы, затраты по мероприятиям программы, механизм реализации и состав исполнителей программы.

Муниципальным заказчиком – координатором муниципальной программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, администраций муниципальных образований, участвующих в реализации муниципальной программы, с целью контроля за ходом выполнения муниципальной программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в муниципальную программу.

Муниципальный заказчик – координатор несет ответственность за текущее управление реализацией муниципальной программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы.

Муниципальный заказчик – координатор, муниципальные заказчики с учетом выделяемых на реализацию муниципальной программы финансовых средств ежегодно уточняют целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации муниципальной программы, состав исполнителей в докладах о результатах и основных направлениях деятельности главных распорядителей средств местного бюджета в установленном порядке.

Межведомственный координационный орган управления муниципальной программой – совместно с координатором муниципальной программы в течение календарного года проводят рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, администраций муниципальных образований, участвующих в реализации муниципальной программы, с целью контроля за ходом выполнения муниципальной программы, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в муниципальную программу.

В случае несоответствия результатов выполнения муниципальной программы целям и задачам, а также невыполнения утвержденных показателей результативности, муниципальный заказчик – координатор, по согласованию с муниципальными заказчиками готовит предложения о корректировке сроков реализации муниципальной программы и перечня программных мероприятий и согласует предложения с комиссией.

В ходе реализации муниципальной программы заказчик:

- осуществляет руководство и текущее управление реализацией муниципальной программы;
- разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации муниципальной программы;
- на основании предложений исполнителей муниципальной программы подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий муниципальной программы и объемов финансирования с учетом выполненных работ на очередной финансовый год и представляет заявки на финансирование из бюджета Ахтубинского района;
- уточняет механизм реализации и затраты по мероприятиям муниципальной программы.

Неотъемлемым элементом механизма реализации муниципальной программы является ее мониторинг, осуществляемый с помощью ежегодного анализа результатов реализации мероприятий муниципальной программы.

9. Организация управления муниципальной программой и мониторинг ее реализации, механизм взаимодействия муниципальных заказчиков и контроль за ходом её реализации

Управление процессом реализации муниципальной программы осуществляет муниципальный заказчик – координатор – администрация МО «Ахтубинский район».

10. Оценка эффективности (экономическая, социальная и экологическая) реализации муниципальной программы, включающая методiku оценки эффективности муниципальной программы

Реализация муниципальной программы должна обеспечить улучшение жилищных условий населения области за счет следующих показателей:

- утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки 12 муниципальных образований;
- установление границ территориальных зон, населенных пунктов и муниципальных образований сельских поселений муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»;
- съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания – 12 муниципальных образований;
- обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством.

Основные подходы к решению жилищной проблемы имеют экологическое наполнение, поскольку они улучшают санитарные и экологические условия жизнеобеспечения.

Оценка эффективности муниципальной программы будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий муниципальной программы.

Перечень показателей результативности и эффективности реализации муниципальной программы, позволяющих контролировать ход ее реализации по годам, представлен в приложении № 4 к муниципальной программе.

Паспорт подпрограммы муниципальной программы

Наименование подпрограммы муниципальной программы	«Развитие жилищного строительства на территории МО «Ахтубинский район» (далее – подпрограмма)
Наименование мероприятия 1 подпрограммы муниципальной программы	Утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»
Наименование мероприятия 2 подпрограммы муниципальной программы	Установление границ территориальных зон, населенных пунктов и муниципальных образований сельских поселений муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»
Наименование мероприятия 3 подпрограммы муниципальной программы	Съемка на местности объектов недвижимости, формирование землеустроительного дела и материалов межевания
Муниципальный заказчик подпрограммы муниципальной программы	Администрация МО «Ахтубинский район»
Исполнители подпрограммы муниципальной программы	Администрация МО «Ахтубинский район»
Цели подпрограммы муниципальной программы	– создание условий для развития жилищного строительства на территории Ахтубинского муниципального района Астраханской области
Задачи подпрограммы муниципальной программы	– обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; – разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документов по планировке территории для жилищного строительства; – строительство, реконструкция объектов капитального строительства муниципальной собственности; – содействие в комплексном освоении и развитии территорий в целях жилищного строительства; – привлечение внебюджетных источников финансирования в сферу жилищного строительства
Сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы	2022 – 2025 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы муниципальной программы	Всего за счет средств бюджета МО «Ахтубинский район» – 1 466,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2022 год – 50,0 тыс. руб.; 2023 год – 621,2 тыс. руб.; 2024 год – 465,7 тыс. руб.; 2025 год – 329,4 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы	– увеличение объема территорий, обеспеченных инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы,
описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Основная задача подпрограммы это разработка и актуализация градостроительной документации для комплексного освоения территорий

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей
и решения задач, описание основных ожидаемых
конечных результатов подпрограммы

Основными целями подпрограммы являются обеспечение разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документов по планировке территорий под жилищное строительство; постановка границ населенных пунктов, территориальных зон и муниципальных образований на кадастровый учет.

3. Обоснование объема финансовых ресурсов,
необходимых для реализации подпрограмм

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета МО «Ахтубинский район», а также за счет привлечения внебюджетных источников, к которым относятся средства предприятий и организаций, заинтересованных в реализации подпрограммы.

Способ привлечения средств предприятий и организаций может быть использован динамично развивающимися предприятиями при условии заинтересованности руководства в развитии на территории Ахтубинского муниципального района Астраханской области жилищного строительства. Условия и порядок предоставления финансовых средств предприятий для реализации мероприятий настоящей подпрограммы определяются руководством предприятия и организацией самостоятельно по согласованию с администрацией Ахтубинского муниципального района Астраханской области.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» производится целевым назначением. Расходы на финансирование подпрограммы будут уточняться при подготовке проекта бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» на очередной финансовый год и на плановый период.

Паспорт подпрограммы муниципальной программы

Наименование подпрограммы муниципальной программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – подпрограмма)
Муниципальный заказчик подпрограммы муниципальной программы	Администрация МО «Ахтубинский район»
Исполнители подпрограммы муниципальной программы	Администрация МО «Ахтубинский район», Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район»
Цели подпрограммы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> – сокращение аварийного жилого фонда на территории Ахтубинского муниципального района Астраханской области; – обеспечение жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; – создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи подпрограммы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки ППК «Фонд развития территорий» (далее – Фонд); – снос многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми в период с 01.01.2017 по 01.01.2022 в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации; – переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством
Сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы	2022 – 2025 годы
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы муниципальной программы	<p>Всего на реализацию подпрограммы планируется направить 513 138,2 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2022 год – 5 202,4 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 507 935,8 тыс. руб.*;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0 тыс. руб.</p> <p>В том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 307 014,2 тыс. руб.: 2022 год – 5 046,4 тыс. руб.; 2023 год – 301 967,8 тыс. руб.*; 2024 год – 0,0 тыс. руб.; 2025 год – 0 тыс. руб.

	<p>– средства бюджета Астраханской области в размере 200 992,6 тыс. руб.:</p> <p>2022 год – 104,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 200 888,6 тыс. руб.*;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0 тыс. руб.</p> <p>– средства бюджета МО «Ахтубинский район» в размере 5 131,4 тыс. руб.:</p> <p>2022 год – 52,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 5 079,4 тыс. руб.*;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы муниципальной программы</p>	<p>– предоставление 3 288,7 кв.м благоустроенного жилья семьям, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в период с 01.01.2017 по 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;</p> <p>– ликвидация или реконструкция 33 769,8 кв.м общей площади аварийного жилья на территории г. Ахтубинска</p>

* средства будут учтены в бюджете муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» при поступлении уведомлений о предоставлении субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из других бюджетов бюджетной системы РФ.

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений на территории Ахтубинского муниципального района Астраханской области усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

В настоящее время на территории Ахтубинского муниципального района Астраханской области 33 769,8 кв.м аварийного жилья, расположенного в 57 (пятидесяти семи) многоквартирных домах, признанных в период с 01.01.2017 по 01.01.2022 в

установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации. Данная подпрограмма позволит Ахтубинскому муниципальному району Астраханской области расселить 57 аварийных многоквартирных дома.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы

Целями подпрограммы являются:

- снижение доли аварийного жилищного фонда на территории Ахтубинского муниципального района Астраханской области;
- обеспечение жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.

Задачами подпрограммы являются:

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;
- снос многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми в период с 01.01.2017 по 01.01.2022 в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;
- обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством.

Основным показателем выполнения подпрограммы является количество переселенных в 2022 – 2025 годах граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации подпрограммы подлежат переселению 1133 человека из 57 аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 01.01.2017 по 01.01.2022 в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расселяемая площадь которого составляет 33 769,8 кв.м.

Планируемые показатели выполнения подпрограммы приведены в приложении № 4 к подпрограмме.

3. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограмм

Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 01.01.2017 по 01.01.2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в рамках подпрограммы рассчитывается как произведение расселяемой площади на стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объем долевого финансирования за счет средств бюджета Астраханской области и средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда рассчитан в порядке, установленном Федеральным законом, на весь период действия подпрограммы и в разбивке по этапам подпрограммы.

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 513 138,2 тыс. руб., из них:

- средства ППК «Фонд развития территорий» – 307 014,2 тыс. руб.;
- средства бюджета Астраханской области – 200 992,6 тыс. руб.;
- средства МО «Ахтубинский район» – 5 131,4 тыс. руб.;
- средства бюджета поселений – 0,00 тыс. руб.

Перечень муниципальных образований Астраханской области, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и принявших решение о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета, представлен в приложении № 5 к муниципальной программе.

Объем долевого финансирования за счет средств бюджета Астраханской области и средств бюджетов муниципальных образований Астраханской области определяется согласно таблице.

Таблица

	% средств Фонда	% средств бюджета Астраханской области и средств бюджетов муниципальных образований Астраханской области
Сроки реализации подпрограммы	2022 – 2025 годы	
Всего	59,45	40,55

Иные межбюджетные трансферты предоставляются согласно порядку предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета МО «Ахтубинский район» муниципальным образованиям Ахтубинского района в рамках основного мероприятия по реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Астраханская область)» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства».